



## Penthouse zum Verkauf in Puerto Banús, Marbella

850.000 €

Referenz: R5236705 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Garten: 200m<sup>2</sup> Terrasse: 70m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Puerto Banús

Dieses exquisite Penthouse im renommierten Vasari Resort bietet eine elegante Kombination aus Luxus und Komfort – ideal für alle, die einen gehobenen Lebensstil in einer der begehrtesten Gegenden Marbellas suchen. Mit großzügigen Außenflächen, darunter eine private Terrasse und ein Solarium, eignet sich die Immobilie perfekt zum Entspannen oder für gesellige Stunden in ruhiger und exklusiver Umgebung. Die Wohnung verfügt über zwei geschmackvoll gestaltete Schlafzimmer und zwei moderne Badezimmer. Das helle Wohnzimmer öffnet sich direkt zur überdachten Terrasse und schafft einen harmonischen Übergang zwischen Innen- und Außenbereich. Zur Ausstattung gehören Einbauschränke, Klimaanlage und eine Alarmanlage, die ganzjährigen Komfort und Sicherheit gewährleisten. Das Penthouse befindet sich in hervorragendem Zustand und ist sofort bezugsbereit. Den Bewohnern des Vasari Resorts stehen gepflegte Gemeinschaftsgärten und ein großer Swimmingpool zur Verfügung – ideal, um den mediterranen Lebensstil zu genießen. Zudem gehören ein privater Garagenstellplatz sowie Aufzugzugang zur Immobilie. Die Anlage ist bekannt für ihre 24-Stunden-Sicherheit und bietet ein ruhiges und sicheres Wohnumfeld. Dank der Nähe zu Golfplätzen, Geschäften, Restaurants, Schulen und Puerto Banús ist dieses Penthouse perfekt gelegen, um das Beste der Costa del Sol zu erleben. Ob als dauerhafter Wohnsitz oder luxuriöses Feriendomizil – diese Immobilie stellt eine außergewöhnliche Gelegenheit auf dem Immobilienmarkt von Marbella dar.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Aufzug  
Private Terrasse  
Einstellungsschränke  
Solarium

### Ansichten

Meer  
Garten  
Pool

### Pool

Gemeinschaft

### Parken

Privat

### Orientierung

Süden

### Einstellung

In der Nähe von Golf  
In der Nähe des Hafens  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe von Schulen

### Garten

Gemeinschaft

### Energiebewertung

C

### Klimakontrolle

Klimaanlage

### Zustand

Gut

### Sicherheit

Gated Complex  
24 -Stunden -Sicherheit  
Alarmanlage  
CO2 -Emissionsbewertung  
D