



Ático Dúplex en venta en Estepona, Estepona

355.000 €

Referencia: R5283100 Dormitorios: 2 Baños: 1 Construido: 85m² Terraza: 70m²





Costa del Sol, Estepona

Ático dúplex de esquina con solárium de 70 m² junto a Villa Padierna – Jardines del Albaicín Espacioso ático dúplex de esquina situado en la prestigiosa urbanización privada Jardines del Albaicín, en plena Nueva Milla de Oro – Costa del Sol, a un paso del reconocido club de golf Villa Padierna, al que se puede ir andando. Ubicación inmejorable para amantes del golf y la playa, rodeado de hoteles de lujo, servicios y campos de golf como Villa Padierna y Los Flamingos. Excelente conexión con la autovía. A solo 10 minutos en coche de Puerto Banús y 10 minutos del centro de Estepona. La vivienda cuenta con una muy buena distribución, estancias amplias, cuadradas y luminosas. Cocina independiente, abierta al salón. Salón-comedor y un dormitorio con acceso directo a una amplia terraza con vistas a la urbanización privada y a sus zonas verdes con palmeras tropicales maduras. Desde la terraza se accede a un gran solárium privado de 70 m², ideal para crear una zona chill out, tomar el sol o disfrutar de barbacoas, con total privacidad. Incluye amplia plaza de garaje y trastero. La urbanización ofrece jardines maduros perfectamente cuidados, grandes palmeras y dos originales piscinas conectadas, tipo río tropical. Complejo de pocos apartamentos, tranquilo y seguro, pero muy bien comunicado. A 2 minutos en coche de centros comerciales, cafeterías y zonas de ocio. Un auténtico oasis de paz en la Costa del Sol.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Ascensor	Orientación Sureste	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte		
Terraza Privada		
Trastero - Almacén		
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Solario		
Vistas	Posición	Estado
Vistas a Jardín	Área Comercial	Buen estado de conservación
Vistas a Piscina	Urbanización	
	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Colegios	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria	Parcialmente Amueblada	Cocina Equipada
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
	Persianas Eléctricas	Garaje
	Portero Automático	Párking Privado
		Párking Cubierto
Servicios Públicos	Categoría	Calificación energética
Electricidad	Golf	F
Agua Potable		
CO2 Emission Rating		
E		