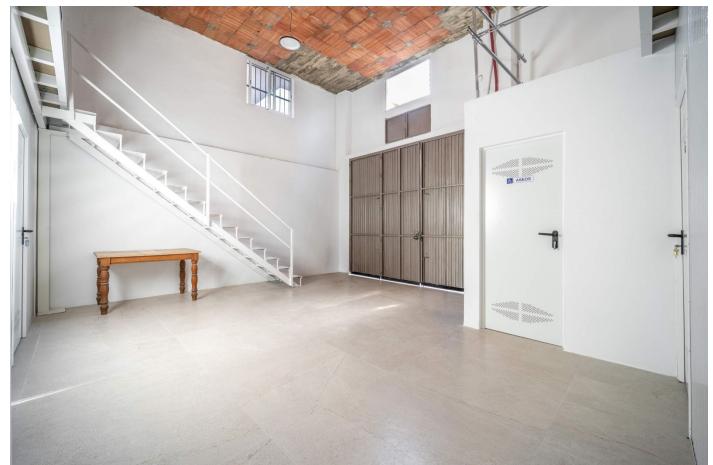
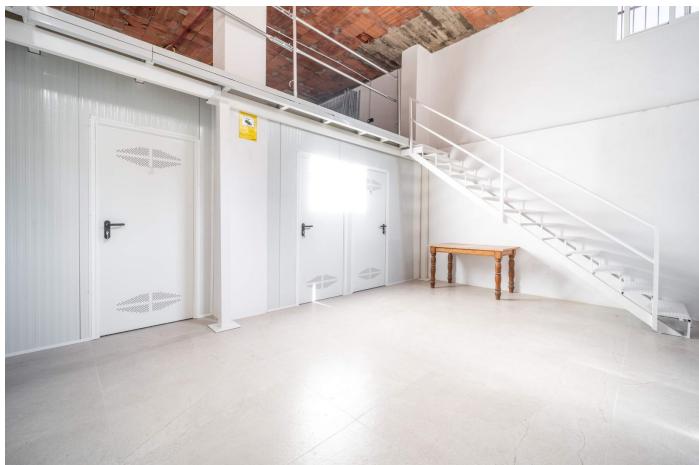




## Local comercial en venta en Estepona, Estepona

**250.000 €**

Referencia: R5274607 Construido: 82m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

En pleno casco urbano de Estepona, se encuentra este versátil local comercial de 82 m<sup>2</sup>, una oportunidad ideal tanto para emprendedores como para inversores que buscan un espacio con múltiples posibilidades de uso y una ubicación privilegiada. El local cuenta con doble altura, lo que permite aprovechar aún más el espacio y adaptarlo a diferentes tipos de actividad. En su interior, dispone de varios trasteros ya construidos, perfectos para almacenamiento, organización interna o incluso para destinar a diferentes áreas de trabajo. El diseño diáfano y la excelente iluminación aportan amplitud y comodidad, creando un entorno funcional y fácil de personalizar según las necesidades del nuevo propietario. Situado a solo 400 metros del mar, y muy cerca de supermercados, comercios y diversas urbanizaciones residenciales, este local disfruta de un entorno dinámico y con constante afluencia tanto de vecinos como de visitantes. Su ubicación estratégica dentro del núcleo urbano asegura comodidad y visibilidad para prácticamente cualquier tipo de negocio. Una propiedad con un gran potencial de rentabilidad y lista para adaptarse a tu proyecto.