



## Local comercial en venta en Málaga, Málaga

**129.000 €**

Referencia: R5274625 Construido: 47m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Málaga

Venta. Presentamos este exclusivo local comercial de 47 m<sup>2</sup>, ubicado en una de las zonas con mayor proyección y valoradas de Málaga. Situado en una entreplanta, este espacio ha sido totalmente reformado con acabados modernos, ofreciendo un entorno profesional, elegante y listo para iniciar actividad de inmediato. Distribución y Versatilidad El inmueble destaca por su excelente aprovechamiento del espacio, distribuido de forma inteligente en 4 estancias independientes y aseo compartido. Esta configuración lo convierte en la solución ideal para: Despachos profesionales: Abogados, asesorías, gestorías o administración de fincas. Salud y bienestar: Consultas de psicología, nutrición o su actividad actual como centro estético. Servicios corporativos: Agencias creativas o sedes administrativas. Equipamiento y Calidad Diseñado para ofrecer el máximo confort tanto a clientes como a empleados, el local cuenta con: Climatización completa: Sistemas de aire acondicionado y calefacción instalados. Seguridad: Puerta de acceso blindada para garantizar la protección del negocio. Estado impecable: Reformado integralmente, evitando inversiones adicionales en adecuación. Ubicación y Accesibilidad La conectividad es uno de los valores diferenciales de esta propiedad: Comunicaciones: Excelente acceso a la red de transporte público. Movilidad privada: Facilidad de aparcamiento en la zona y el valor añadido de contar con parking propio del edificio, un activo escaso y altamente demandado en la capital malagueña. Características Principales: Superficie: 47 m<sup>2</sup> construidos. Planta: Entreplanta (1<sup>a</sup> planta real). Distribución: 4 despachos/estancias y aseo compartido. Extras: Plaza de garaje incluida, fachada funcional y zona de gran paso profesional.