



## Villa détachée à vendre à Alhaurín de la Torre, Alhaurín de la Torre

**360 000 €**

Référence: R5274331 Chambres: 4 Bain: 2 Construite: 129m<sup>2</sup>







## Valle del Guadalhorce, Alhaurín de la Torre

Imaginez que vous rentrez chez vous et que le silence, la lumière et l'espace vous accueillent. Vivre sans précipitation, en toute intimité, avec votre propre terrain et la liberté que seul un villa indépendante peut offrir à El Romeral, l'un des quartiers les plus calmes et les plus prisés d'Alhaurín de la Torre. Cette propriété n'est pas seulement une maison, c'est un refuge de 129 m<sup>2</sup> construits, dont seuls 64 sont actuellement enregistrés, mais des travaux sont en cours pour mettre à jour l'ensemble de la construction. Elle est située sur un terrain généreux de 429 m<sup>2</sup>, où chaque recoin invite à vivre dans le calme, à partager et à créer des souvenirs. Un équilibre parfait entre l'intérieur et l'extérieur, entre la fonctionnalité et le sentiment d'être chez soi. Le terrain, l'un des grands trésors de la propriété, est un espace vaste, privé et étonnamment accueillant, où la nature occupe une place centrale. Vous y trouverez des arbres fruitiers et un potager déjà en activité, idéal pour ceux qui aiment travailler la terre, cultiver leurs propres légumes ou simplement se connecter à un mode de vie plus naturel. Un environnement qui donne l'impression d'être à la campagne, entouré de verdure et de tranquillité, tout en étant situé en pleine zone urbaine et à quelques minutes des commerces, des services et du village lui-même. Un coin où le temps semble s'écouler plus lentement et où l'intimité est absolue. Répartie sur deux étages, la maison offre quatre chambres qui s'adaptent aux besoins d'aujourd'hui et de demain : une au rez-de-chaussée, idéale comme chambre principale, bureau ou chambre d'amis, et trois à l'étage. Là, l'une des pièces annexes pourrait faire l'objet d'une petite rénovation qui permettrait d'agrandir l'une des chambres, gagnant ainsi encore plus de confort et de polyvalence. En traversant l'entrée, un espace spacieux et soigné souligne le caractère accueillant de la maison et donne accès à un espace extérieur avec un parking pour deux véhicules. À l'intérieur, le salon devient le véritable cœur de la maison : lumineux, confortable et dominé par une cheminée qui transforme chaque après-midi en un moment de calme et de recueillement. La cuisine, spacieuse et communiquant avec le salon, est conçue aussi bien pour le quotidien que pour les longs repas en famille. L'étage supérieur surprend avec deux terrasses qui rehaussent l'expérience de vivre ici. Des espaces ouverts, calmes et lumineux, avec une vue dégagée et l'intimité que seule une maison indépendante peut offrir. Des endroits idéaux pour commencer la journée avec un café au soleil ou la terminer en laissant l'air frais envahir les lieux. L'extérieur continue d'offrir de multiples possibilités. Grâce à son orientation sud, est et ouest, la lumière naturelle accompagne la maison pratiquement toute la journée. La piscine, actuellement hors service, représente une magnifique opportunité pour revaloriser la maison et transformer l'extérieur en une véritable oasis privée, en l'intégrant à l'environnement verdoyant du terrain. Mais ce n'est pas tout. La propriété dispose d'un demi sous-sol entièrement aménagé qui multiplie ses possibilités : une cuisine, une salle de bains et un grand espace pouvant être transformé en appartement indépendant, en zone d'invités ou même en projet de location touristique. À cela s'ajoute un espace supplémentaire destiné au rangement, offrant un espace de stockage supplémentaire très précieux. À côté de la piscine, un espace extérieur équipé d'un évier, d'une table d'appoint et d'étagères offre un cadre idéal pour créer un porche, un coin repas ou un futur barbecue. Un espace flexible, conçu pour s'adapter à votre style de vie et à vos projets d'avenir. Cette villa ne se contente pas d'être habitée, elle se vit. Ici, chaque jour a le rythme que vous décidez de lui donner. Conformément au décret 218/2005 du 11 octobre de la Junta de Andalucía, le client est informé que les frais de notaire, d'enregistrement et d'ITP ne sont pas inclus dans le prix, mais que les frais d'agence immobilière sont inclus.



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Près du transport	Est	Climatisation
Terrasse privée	Sud	Cheminée
Salle de stockage	Ouest	
Armoires ajustées	Sud-Est	
Appartement	Sud-ouest	
Près de l'église		
Vues	Paramètre	Condition
Montagne	Urbanisation	Rénovation requise
Panoramique	Proche des magasins	
Pays	Près de la ville	
Jardin	Près des écoles	
	Ville	
	Pays	
	Près de la forêt	
Piscine	Meubles	Cuisine
Private	Entièrement meublé	Entièrement équipé
Jardin	Parking	Services publics
Private	Private	Électricité
	Covered	Eau potable
		Téléphone
Cote d'énergie	Cote d'émission de CO2	
F	E	