



Abstandsvilla zum Verkauf in Alhaurín de la Torre, Alhaurín de la Torre

360.000 €

Referenz: R5274331 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 2 Garten: 129m²





Valle del Guadalhorce, Alhaurín de la Torre

Stellen Sie sich vor, Sie kommen nach Hause und werden von Stille, Licht und Raum empfangen. Leben Sie ohne Hektik, mit Privatsphäre, mit eigenem Grundstück und mit der Freiheit, die nur ein freistehendes Haus in El Romeral bieten kann, einer der ruhigsten und begehrtesten Gegenden von Alhaurín de la Torre. Dieses Anwesen ist nicht nur ein Haus, es ist ein Rückzugsort mit einer bebauten Fläche von 129 m², von denen derzeit nur 64 m² registriert sind, aber es wird daran gearbeitet, den gesamten Bau zu aktualisieren. Es liegt auf einem großzügigen Grundstück von 429 m², wo jeder Winkel dazu einlädt, in Ruhe zu leben, zu teilen und Erinnerungen zu schaffen. Eine perfekte Balance zwischen Innen und Außen, zwischen Funktionalität und dem Gefühl von Zuhause. Das Grundstück, einer der großen Schätze des Anwesens, ist ein weitläufiger, privater und überraschend gemütlicher Ort, an dem die Natur im Vordergrund steht und Sie Obstbäume und einen bereits bewirtschafteten Gemüsegarten vorfinden, ideal für diejenigen, die gerne auf dem Land arbeiten, ihr eigenes Gemüse anbauen oder einfach nur einen natürlicheren Lebensstil pflegen möchten. Eine Umgebung, die das Gefühl vermittelt, auf dem Land zu sein, umgeben von Grün und Ruhe, obwohl man sich mitten in der Stadt und nur wenige Minuten von Geschäften, Dienstleistungen und dem Dorf selbst entfernt befindet. Ein Ort, an dem die Zeit langsamer zu vergehen scheint und die Privatsphäre absolut ist. Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und verfügt über vier Zimmer, die sich den Bedürfnissen von heute und morgen anpassen: eines im Erdgeschoss, ideal als Hauptschlafzimmer, Büro oder Gästezimmer, und drei im Obergeschoss. Dort bietet eines der Nebenräume die Möglichkeit für einen kleinen Umbau, durch den eines der Schlafzimmer vergrößert werden könnte, was noch mehr Komfort und Vielseitigkeit bieten würde. Beim Betreten des Hauses prägt ein großzügiger und gepflegter Bereich den gemütlichen Charakter des Hauses und führt zu einem Außenbereich mit Parkplatz für zwei Fahrzeuge. Im Inneren wird das Wohnzimmer zum wahren Herzstück des Hauses: hell, komfortabel und mit einem Kamin, der jeden Nachmittag zu einem Moment der Ruhe und Besinnlichkeit macht. Die geräumige Küche, die mit dem Wohnzimmer verbunden ist, ist sowohl für den Alltag als auch für lange Tischgespräche mit der Familie konzipiert. Das Obergeschoss überrascht mit zwei Terrassen, die das Wohnerlebnis hier noch steigern. Offene, ruhige und helle Räume mit freiem Blick und der Privatsphäre, die nur ein Einfamilienhaus bieten kann. Ideale Orte, um den Tag mit einem Kaffee in der Sonne zu beginnen oder ihn zu beenden, während die frische Luft alles umhüllt. Der Außenbereich bietet weiterhin vielfältige Möglichkeiten. Dank seiner Ausrichtung nach Süden und Osten wird das Haus fast den ganzen Tag über von Tageslicht durchflutet. Der derzeit nicht funktionsfähige Pool bietet eine großartige Gelegenheit, den Wert der Immobilie zu steigern und den Außenbereich in eine echte private Oase zu verwandeln, die sich harmonisch in die grüne Umgebung des Grundstücks einfügt. Und es gibt noch mehr. Das Anwesen verfügt über einen vollständig ausgebauten Keller, der die Möglichkeiten vervielfacht: eine Küche, ein Badezimmer und ein großer Raum, der das Potenzial hat, in eine separate Wohnung, einen Gästebereich oder sogar ein Ferienvermietungsprojekt umgewandelt zu werden. Hinzu kommt ein zusätzlicher Raum, der als Abstellraum genutzt werden kann und wertvollen zusätzlichen Stauraum bietet. Neben dem Pool bietet ein Außenbereich mit Spülbecken, Beistelltisch und Regalen den perfekten Rahmen für eine Veranda, einen Essbereich oder einen zukünftigen Grillplatz. Ein flexibler Raum, der sich Ihrem Lebensstil und Ihren Zukunftsplänen anpasst. Dieses Haus wird nicht nur bewohnt, es wird gelebt. Hier hat jeder Tag den Rhythmus, den Sie selbst bestimmen. In Übereinstimmung mit dem Dekret der Regionalregierung von Andalusien 218/2005 vom 11. Oktober wird der Kunde darüber informiert, dass die Notar-, Register- und ITP-Kosten nicht im Preis enthalten sind, die Immobilienvermittlung hingegen schon.



Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
In der Nähe des Transports	Ost	Klimaanlage
Private Terrasse	Süden	Kamin
Lagerraum	West	
Einstellungsschränke	Südost	
Gastwohnung	Südwesten	
In der Nähe der Kirche		
Ansichten	Einstellung	Zustand
Berg	Urbanisierung	Renovierung erforderlich
Panorama	In der Nähe von Geschäften	
Land	In der Nähe der Stadt	
Garten	In der Nähe von Schulen	
	Stadt	
	Land	
	In der Nähe des Waldes	
Pool	Möbel	Küche
Privat	Voll eingerichtet	Voll ausgestattet
Garten	Parken	Versorgungsunternehmen
Privat	Privat	Strom
	Bedeckt	Trinkbares Wasser
		Telefon
Energiebewertung	CO2 -Emissionsbewertung	
F	E	