



## Appartement au milieu à vendre à Fuengirola, Fuengirola

**450 000 €**

Référence: R5274115 Chambres: 1 Bain: 1 Construite: 68m<sup>2</sup> Terrasse: 10m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Fuengirola

Appartement de rêve en bord de mer à Fuengirola. Ce magnifique appartement bénéficie d'un emplacement privilégié, à deux pas des plus belles plages de Fuengirola. Grâce à son orientation plein sud et à sa vue imprenable sur la mer depuis la spacieuse terrasse, vous profiterez d'un ensoleillement optimal tout au long de la journée. Le lumineux séjour/salle à manger s'ouvre harmonieusement sur l'extérieur, créant une atmosphère idéale pour se détendre ou recevoir. La cuisine séparée et entièrement équipée comprend une buanderie pratique et une petite terrasse supplémentaire. La chambre offre un confort exceptionnel grâce à son placard intégré et à sa fenêtre laissant entrer une abondante lumière naturelle. Un parking partagé est également disponible. Ce bien possède une licence touristique, ce qui en fait une excellente opportunité d'investissement ou de résidence principale. Restaurants, bars, pharmacies et supermarchés sont facilement accessibles. Nous serions ravis d'organiser une visite avec vous. Conformément au décret n° 218-2005 du gouvernement régional d'Andalousie en date du 11 octobre, nous vous informons que le prix indiqué n'inclut pas les frais annexes obligatoires liés à l'acquisition du bien immobilier (droits d'enregistrement ou TVA, frais de notaire, frais d'inscription au registre foncier, frais administratifs). Ces informations sont données à titre indicatif et n'ont aucune valeur contractuelle. L'offre est susceptible d'être modifiée sans préavis et peut comporter des erreurs, des variations de prix, des omissions, des problèmes de disponibilité et/ou un retrait du marché sans préavis.



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Ascenseur	Sud	Climatisation
Près du transport		
Terrasse privée		
Armoires ajustées		
Buanderie		
Bus de courtoisie		
Près de l'église		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	En bord de mer	Bien
Plage	Près de la mer	
	Proche des magasins	
	Près des écoles	
	En bord de mer	
	Ville	
	Complexe de plage de première ligne	
Meubles	Cuisine	Sécurité
Entièrement meublé	Entièrement équipé	Complexe fermé
Parking	Services publics	Téléphone d'entrée
Communautaire	Électricité	Catégorie
	Eau potable	Maisons de vacances
		Investissement