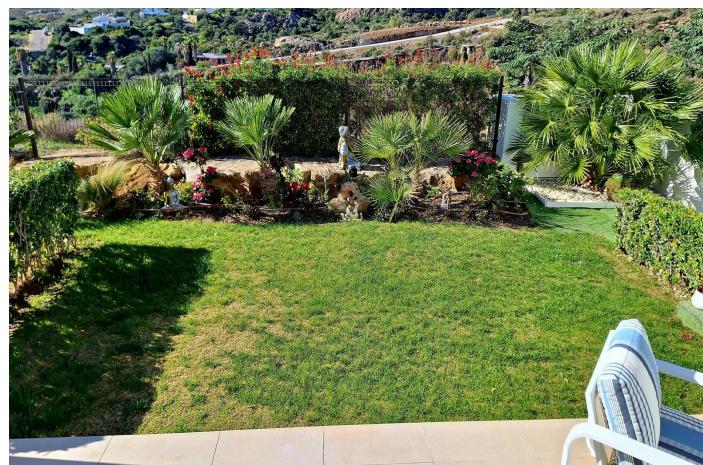
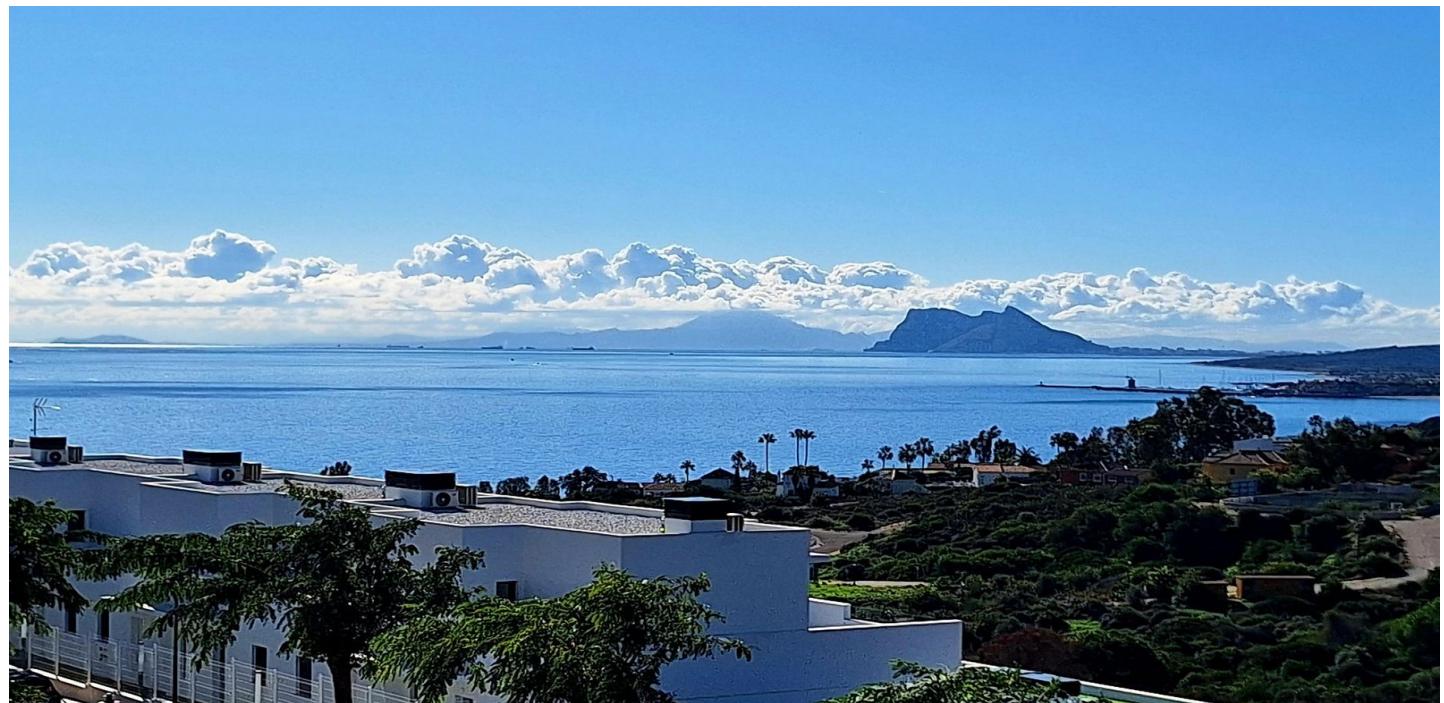




Maison semi-détectée à vendre à La Duquesa, Manilva

465 000 €

Référence: R5264884 Chambres: 3 Bain: 2 Terrain: 30m² Construite: 172m² Terrasse: 24m²





Costa del Sol, La Duquesa

Manilva, Costa del Sol. 3 chambres, 2 salles de bains, 1 WC invités. Surface construite 172 m², terrasse 24 m², jardin/terrain 30 m². Élégante maison de trois façades idéalement situées à quelques minutes en voiture du port de Sotogrande et du prestigieux golf de Valderrama. Cette superbe propriété se distingue par ses vues panoramiques exceptionnelles sur la mer, le rocher de Gibraltar et la côte marocaine. La maison se compose d'un hall d'entrée, d'une toilette invitée, et d'un vaste espace de vie lumineux comprenant le salon et la salle à manger. La cuisine américaine, entièrement ouverte sur le séjour, offre un cadre convivial et moderne. Une buanderie complète ce niveau. Le salon s'ouvre sur une agréable terrasse prolongée par un jardin d'environ 30 m². Orientée sud-ouest, la maison bénéficie d'un ensoleillement optimal tout au long de l'année. À l'étage, vous trouverez une salle de bain, deux grandes chambres situées à l'arrière, ainsi qu'une spacieuse suite parentale disposant d'un dressing et d'une salle de bain privative. Depuis le lit, vous pourrez admirer de magnifiques vues panoramiques sur la mer. La chambre parentale dispose également d'un balcon, idéal pour profiter du soleil et de paysages à couper le souffle. La maison est vendue entièrement meublée, à l'exception des effets personnels. Sont également inclus dans le prix : une place de parking souterrain et une cave. La résidence fermée et verdoyante offre une piscine ainsi qu'un espace détente particulièrement agréable, avec, là encore, de superbes vues sur la mer, Gibraltar et la côte marocaine. Cette propriété constitue une opportunité idéale pour les investisseurs à la recherche d'un excellent rendement locatif annuel. N'hésitez pas à nous contacter pour de plus amples informations Situation : Proche d'un golf, proche du port, proche des commerces, proche de la mer, proche de la ville, proche de la marina, urbanisation. Orientation : Sud-ouest. État : Excellent. Piscine : Commune. Climatisation : Climatisation, climatisation chaude, climatisation froide. Vues : Mer, Gibraltar et côte marocaine Caractéristiques : Armoires encastrées, terrasse privée, solarium, WiFi, débarras, buanderie, salle de bains attenante, sol en marbre, fibre optique. Mobilier : Entièrement meublé. Cuisine : Entièrement équipée. Jardin : Privé. Sécurité : Complexe fermé. Parking : Souterrain, privé. Services publics : Chauffage solaire de l'eau. Catégorie : Contemporain



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse privée	Sud-ouest	Climatisation
Salle de stockage		Cold A / C
Salle de bain attenante		A / C chaud
Sol en marbre		
Double vitrage		
Armoires ajustées		
Solarium		
Wifi		
Buanderie		
Fibre optique		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	Près du golf	Excellent
Panoramique	Près du port	
Jardin	Urbanisation	
	Près de la mer	
	Proche des magasins	
	Près de la ville	
	Près de Marina	
Piscine	Meubles	Cuisine
Communautaire	Entièrement meublé	Entièrement équipé
Jardin	Sécurité	Parking
Private	Complexe fermé	Souterrain
Services publics	Catégorie	Private
Chauffage de l'eau solaire	Investissement	
	Contemporary	