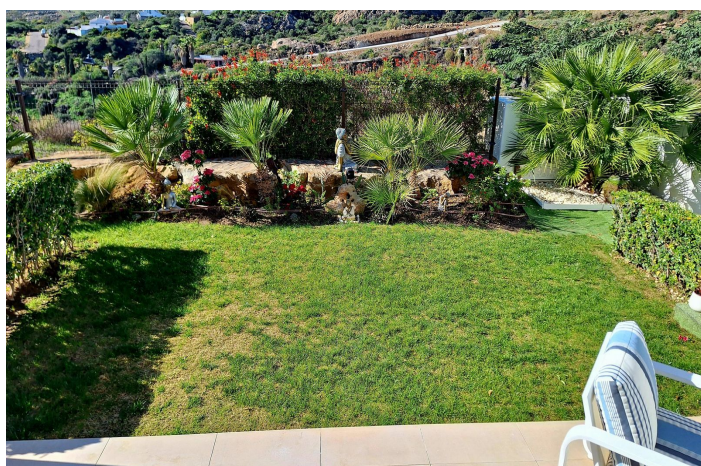




## Pareada en venta en La Duquesa, Manilva

465.000 €

Referencia: R5264884    Dormitorios: 3    Baños: 2    Terreno: 30m<sup>2</sup>    Construido: 172m<sup>2</sup>    Terraza: 24m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Duquesa

Manilva, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 2 Baños, 1 aseo Construidos 172 m<sup>2</sup>, Terraza 24 m<sup>2</sup>, Jardin/Terreno 30 m<sup>2</sup>. Elegante casa pareadas idealmente situada a pocos minutos en coche del puerto de Sotogrande y del prestigioso campo de golf de Valderrama. Esta magnífica propiedad destaca por sus excepcionales vistas panorámicas al mar, al peñón de Gibraltar y a la costa marroquí. La casa consta de un vestíbulo, un aseo de invitados y una amplia y luminosa zona de estar que incluye el salón y el comedor. La cocina americana, totalmente abierta al salón, ofrece un ambiente acogedor y moderno. Un lavadero completa esta planta. El salón se abre a una agradable terraza que se prolonga en un jardín de unos 30 m<sup>2</sup>. Orientada al suroeste, la casa disfruta de una óptima exposición al sol durante todo el año. En la planta superior hay un cuarto de baño, dos amplios dormitorios situados en la parte trasera y una espaciosa suite principal con vestidor y cuarto de baño privado. Desde la cama se pueden admirar unas magníficas vistas panorámicas al mar. El dormitorio principal también tiene un balcón, ideal para disfrutar del sol y de unos paisajes impresionantes. La casa se vende completamente amueblada, a excepción de los efectos personales. También se incluyen en el precio: una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero. La residencia cerrada y ajardinada ofrece una piscina y una zona de descanso especialmente agradable, con magníficas vistas al mar, Gibraltar y la costa marroquí. Esta propiedad es una oportunidad ideal para inversores que buscan una excelente rentabilidad anual por alquiler. No dude en ponerse en contacto con nosotros para obtener más información. Posición : Cerca de Golf, Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Marina, Urbanización. Orientación : Suroeste. Estado : Excelente. Piscina : Comunitaria. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio. Vistas : Mar, Gibraltar y la costa marroquí. Características : Armarios Empotrados, Terraza Privada, Solario, WiFi, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Suelos de Mármol, Fibra óptica. Muebles : Amueblada. Cocina : Equipada. Jardin : Privado. Seguridad : Recinto Cerrado. Aparcamiento : Subterráneo, Privado. Servicios Públicos : Paneles Solares Térmicas. Categoría : Contemporáneo.





## Características:

### Características

Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Solario  
WiFi  
Lavadero  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Jardín

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardín

Jardín Privado

### Servicios Públicos

Paneles Solares Térmicas

### Orientación

Orientación Suroeste

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Marina

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado

### Categoría

Inversion  
Contemporáneo

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo  
Parking Privado