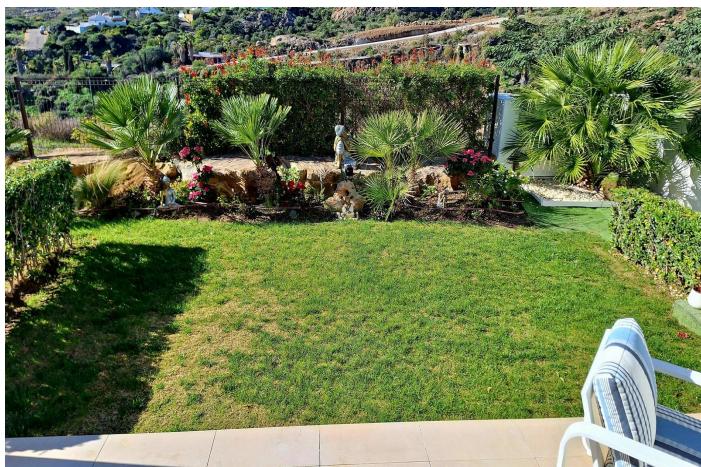




## Pareada en venta en La Duquesa, Manilva

**465.000 €**

Referencia: R5264884 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 30m<sup>2</sup> Construido: 172m<sup>2</sup> Terraza: 24m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Duquesa

Manilva, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 2 Baños, 1 aseo Construidos 172 m<sup>2</sup>, Terraza 24 m<sup>2</sup>, Jardin/Terreno 30 m<sup>2</sup>. Elegante casa pareadas idealmente situada a pocos minutos en coche del puerto de Sotogrande y del prestigioso campo de golf de Valderrama. Esta magnífica propiedad destaca por sus excepcionales vistas panorámicas al mar, al peñón de Gibraltar y a la costa marroquí. La casa consta de un vestíbulo, un aseo de invitados y una amplia y luminosa zona de estar que incluye el salón y el comedor. La cocina americana, totalmente abierta al salón, ofrece un ambiente acogedor y moderno. Un lavadero completa esta planta. El salón se abre a una agradable terraza que se prolonga en un jardín de unos 30 m<sup>2</sup>. Orientada al suroeste, la casa disfruta de una óptima exposición al sol durante todo el año. En la planta superior hay un cuarto de baño, dos amplios dormitorios situados en la parte trasera y una espaciosa suite principal con vestidor y cuarto de baño privado. Desde la cama se pueden admirar unas magníficas vistas panorámicas al mar. El dormitorio principal también tiene un balcón, ideal para disfrutar del sol y de unos paisajes impresionantes. La casa se vende completamente amueblada, a excepción de los efectos personales. También se incluyen en el precio: una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero. La residencia cerrada y ajardinada ofrece una piscina y una zona de descanso especialmente agradable, con magníficas vistas al mar, Gibraltar y la costa marroquí. Esta propiedad es una oportunidad ideal para inversores que buscan una excelente rentabilidad anual por alquiler. No dude en ponerte en contacto con nosotros para obtener más información. Posición : Cerca de Golf, Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Marina, Urbanización. Orientación : Suroeste. Estado : Excelente. Piscina : Comunitaria. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio. Vistas : Mar, Gibraltar y la costa marroquí. Características : Armarios Empotrados, Terraza Privada, Solario, WiFi, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Suelos de Mármol, Fibra óptica. Muebles : Amueblada. Cocina : Equipada. Jardín : Privado. Seguridad : Recinto Cerrado. Aparcamiento : Subterráneo, Privado. Servicios Públicos : Paneles Solares Térmicas. Categoría : Contemporáneo.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Privada	Orientación Suroeste	Aire Acondicionado
Trastero - Almacén		A/A Frio
Baño En-Suite		A/A Caliente
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Solario		
WiFi		
Lavadero		
Fibra óptica		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
Vistas Panorámicas	Cerca de Puerto	
Vistas a Jardín	Urbanización	
	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Ciudad	
	Cerca de Marina	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Privado	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
		Párking Privado
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	
Paneles Solares Térmicas	Inversion	
	Contemporáneo	