



## Apartamento Planta Baja en venta en Casares, Casares

**260.000 €**

Referencia: R5283712 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 80m<sup>2</sup> Terraza: 20m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Casares

Ubicado en la consolidada y segura comunidad de Casares del Sol, en Casares Costa, este elegante apartamento en planta baja goza de una ubicación privilegiada en la Costa del Sol, a pocos minutos de campos de golf de primera clase, playas doradas, vibrantes puertos deportivos y excelentes conexiones de transporte. La urbanización se encuentra cerca de Casares Costa Golf y del internacionalmente aclamado Finca Cortesín Hotel & Golf Resort, lo que lo convierte en una base ideal tanto para ocio como para inversión. La propiedad ofrece dos amplios dormitorios y dos baños, además de un amplio y luminoso salón que se abre a través de puertas correderas a una amplia terraza privada orientada al sur. La terraza es perfecta para comer al aire libre, recibir invitados o disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. La cocina, totalmente equipada, incluye un lavadero independiente con lavadora y espacio de almacenamiento adicional. Ambos dormitorios son amplios y cuentan con armarios empotrados, mientras que el dormitorio principal cuenta con baño en suite. Un moderno baño familiar da servicio al dormitorio de invitados. Se vende completamente amueblado y listo para entrar a vivir, el apartamento se mantiene impecablemente y ofrece una excelente relación calidad-precio como residencia permanente, escapada vacacional o una inversión de alquiler de alta rentabilidad. Las características adicionales incluyen aparcamiento subterráneo, trastero privado y acceso a un entorno tranquilo y bien comunicado. Con una ubicación ideal entre Estepona y Sotogrande, los residentes disfrutan de fácil acceso a reconocidos campos de golf, puertos deportivos, clubes de playa, colegios internacionales y conexiones de transporte, lo que les permite disfrutar de lo mejor de la Costa del Sol a un paso. Una magnífica oportunidad para adquirir una vivienda de calidad en una de las urbanizaciones más codiciadas de Casares.



## Características:

|                         |                             |                     |
|-------------------------|-----------------------------|---------------------|
| <b>Características</b>  | <b>Orientación</b>          | <b>Vistas</b>       |
| Terraza Cubierta        | Sur                         | Vistas a Jardín     |
| Ascensor                |                             | Vistas Urbanas      |
| Terraza Privada         |                             |                     |
| Trastero - Almacén      |                             |                     |
| Armarios Empotrados     |                             |                     |
| Lavadero                |                             |                     |
| <b>Posición</b>         | <b>Estado</b>               | <b>Piscina</b>      |
| Cerca de Cuidad         | Buen estado de conservación | Piscina Comunitaria |
| <b>Muebles</b>          | <b>Cocina</b>               | <b>Jardín</b>       |
| Completamente Amueblada | Cocina Equipada             | Jardín Comunitario  |
| <b>Seguridad</b>        | <b>Aparcamiento</b>         | <b>Categoría</b>    |
| Recinto Cerrado         | Párking Subterráneo         | Casas de vacaciones |
|                         |                             | Inversion           |
|                         |                             | Reventa             |