



## Maison de ville à vendre à Marbella, Marbella

**745 000 €**

Référence: R5283835 Chambres: 4 Bain: 3 Terrain: 40m<sup>2</sup> Construite: 206m<sup>2</sup> Terrasse: 30m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Superbe maison mitoyenne dans l'un des meilleurs quartiers de Marbella (Don Miguel) À quelques mètres seulement de la gare routière, se trouve cette belle et lumineuse maison mitoyenne, orientée sud-ouest, située sur une parcelle d'environ 140 m<sup>2</sup>. La propriété se distribue comme suit : ✓ Niveau d'entrée : Grand garage pouvant accueillir 2 véhicules. ✓ Rez-de-chaussée (62 m<sup>2</sup> + terrasse et jardin) : Cuisine très spacieuse Buanderie WC invités Salon avec accès direct à la terrasse et au jardin privé Accès direct à la piscine communautaire ✓ Sous-sol : Inscrit dans l'acte de propriété, avec environ 70 m<sup>2</sup> supplémentaires, idéal pour une salle de jeux, une salle de sport, une chambre supplémentaire ou un espace de rangement. ✓ Premier étage (65 m<sup>2</sup>) : 3 chambres extérieures 2 salles de bains complètes Située dans un quartier résidentiel calme et en parfait état de conservation, au sein d'une copropriété très bien entretenue. À seulement 10 minutes à pied de la vieille ville de Marbella, à 5 minutes en voiture du centre commercial La Cañada et à seulement 200 mètres des supermarchés, écoles et de tous types de services. Une opportunité unique de vivre dans l'un des quartiers les plus pratiques et recherchés de Marbella.



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Près du transport	Ouest	Climatisation
Terrasse privée	Sud-ouest	Cheminée
Sol en marbre		
Double vitrage		
Armoires ajustées		
Wifi		
Buanderie		
Fibre optique		
Vues	Paramètre	Condition
Montagne	Zone commerciale	Bien
Jardin	Urbanisation	
Urban	Proche des magasins	
	Près de la ville	
	Près des écoles	
	Ville	
Piscine	Meubles	Cuisine
Communautaire	Non meublé	Entièrement équipé
Jardin	Sécurité	Parking
Communautaire	Complexe fermé	Private
Private		Plus d'un
Services publics	Catégorie	
Électricité	Luxe	
Eau potable		
Téléphone		