



Appartement au milieu à vendre à Guadalmina Alta, Marbella

399 000 €

Référence: R5249113 Chambres: 2 Bain: 2 Construite: 95m² Terrasse: 25m²





PARAISOMUNDO
WWW.PARAISOMUNDO.COM



info@paraisomundo.com

+34 682 45 79 32





Costa del Sol, Guadalmina Alta

Ce magnifique appartement exposé plein sud se situe dans le quartier très prisé de Guadalmina Alta, au sein d'une résidence de golf en première ligne, à quelques pas du centre de San Pedro. Spacieux et baigné de lumière naturelle grâce à son orientation plein sud, cet appartement offre un espace de vie lumineux. Le séjour/salle à manger s'ouvre sur une grande terrasse avec vue panoramique sur la résidence, le golf, les jardins et la piscine. Il comprend deux chambres spacieuses et deux salles de bains complètes, toutes deux rénovées. La chambre principale dispose d'une salle de bains privative, d'un dressing avec de nombreux rangements et d'un accès direct à la terrasse. La cuisine, vendue entièrement équipée d'électroménager haut de gamme, peut être facilement ouverte si le nouveau propriétaire le souhaite. Cette résidence sécurisée est l'une des plus complètes de la région, avec sept piscines, de vastes espaces verts, des aires de jeux pour enfants, un parking souterrain et une sécurité 24h/24. De plus, l'appartement est entièrement climatisé (chaud/froid) pour un confort optimal en toute saison. Ce bien est en parfait état et prêt à vous accueillir. Grâce à son emplacement idéal, à proximité des écoles et de toutes les commodités, cet appartement serait parfait comme résidence principale ou secondaire. Une place de parking est incluse dans le prix. Un ascenseur vous permet d'accéder directement du rez-de-chaussée au parking souterrain. À proximité immédiate, vous trouverez 3 écoles internationales et 5 écoles espagnoles, 3 terrains de golf, des commerces, des restaurants et des bars. Le centre-ville de San Pedro et le centre commercial de Guadalmina sont accessibles en 10 minutes à pied.



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Sud	Climatisation
Ascenseur		Cold A / C
Terrasse privée		A / C chaud
Salle de bain attenante		
Sol en marbre		
Double vitrage		
Armoires ajustées		
Wifi		
Fibre optique		
Vues	Paramètre	Condition
Jardin	Près du golf	Excellent
Piscine	Urbanisation	Récemment rénové
Golf	Proche des magasins	
	Près de la ville	
	Près des écoles	
Piscine	Meubles	Cuisine
Communautaire	Non meublé	Entièrement équipé
Jardin	Sécurité	Parking
Communautaire	Complexe fermé	Souterrain
Aménagé	Téléphone d'entrée	
Catégorie		
Maisons de vacances		
Investissement		
Marchander		
Golf		
Revente		