



Appartement au milieu à vendre à Guadalmina Alta, Marbella

399 000 €

Référence: R5249113 Chambres: 2 Bain: 2 Construite: 95m² Terrasse: 25m²







Costa del Sol, Guadalmina Alta

Ce magnifique appartement exposé plein sud se situe dans le quartier très prisé de Guadalmina Alta, au sein d'une résidence de golf en première ligne, à quelques pas du centre de San Pedro. Spacieux et baigné de lumière naturelle grâce à son orientation plein sud, cet appartement offre un espace de vie lumineux. Le séjour/salle à manger s'ouvre sur une grande terrasse avec vue panoramique sur la résidence, le golf, les jardins et la piscine. Il comprend deux chambres spacieuses et deux salles de bains complètes, toutes deux rénovées. La chambre principale dispose d'une salle de bains privative, d'un dressing avec de nombreux rangements et d'un accès direct à la terrasse. La cuisine, vendue entièrement équipée d'électroménager haut de gamme, peut être facilement ouverte si le nouveau propriétaire le souhaite. Cette résidence sécurisée est l'une des plus complètes de la région, avec sept piscines, de vastes espaces verts, des aires de jeux pour enfants, un parking souterrain et une sécurité 24h/24. De plus, l'appartement est entièrement climatisé (chaud/froid) pour un confort optimal en toute saison. Ce bien est en parfait état et prêt à vous accueillir. Grâce à son emplacement idéal, à proximité des écoles et de toutes les commodités, cet appartement serait parfait comme résidence principale ou secondaire. Une place de parking est incluse dans le prix. Un ascenseur vous permet d'accéder directement du rez-de-chaussée au parking souterrain. À proximité immédiate, vous trouverez 3 écoles internationales et 5 écoles espagnoles, 3 terrains de golf, des commerces, des restaurants et des bars. Le centre-ville de San Pedro et le centre commercial de Guadalmina sont accessibles en 10 minutes à pied.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Ascenseur
Terrasse privée
Salle de bain attenante
Sol en marbre
Double vitrage
Armoires ajustées
Wifi
Fibre optique

Vues

Jardin
Piscine
Golf

Piscine

Communautaire

Jardin

Communautaire
Aménagé

Catégorie

Maisons de vacances
Investissement
Marchander
Golf
Revente

Orientation

Sud

Paramètre

Près du golf
Urbanisation
Proche des magasins
Près de la ville
Près des écoles

Meubles

Non meublé

Sécurité

Complexe fermé
Téléphone d'entrée

Climatisation

Climatisation
Cold A / C
A / C chaud

Condition

Excellent
Récemment rénové

Cuisine

Entièrement équipé

Parking

Souterrain