



Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in Guadalmina Alta, Marbella

399.000 €

Referenz: R5249113 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Garten: 95m² Terrasse: 25m²





Costa del Sol, Guadalmina Alta

Diese wunderschöne, nach Süden ausgerichtete Wohnung befindet sich in der begehrten Gegend von Guadalmina Alta, in einer exklusiven Golfanlage direkt am Golfplatz und nur wenige Gehminuten vom Stadtzentrum von San Pedro entfernt. Die Wohnung selbst ist geräumig und dank ihrer sonnigen Südlage lichtdurchflutet. Das helle Wohn- und Esszimmer öffnet sich zur großen Terrasse mit Blick über die Anlage, den Golfplatz, die Gärten und den Pool. Es gibt zwei geräumige Schlafzimmer und zwei komplett renovierte Badezimmer. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer, einen Ankleidebereich mit viel Stauraum und direkten Zugang zur Terrasse. Die Küche ist komplett mit hochwertigen Geräten ausgestattet und kann bei Bedarf problemlos zu einer offenen Küche umgestaltet werden. Diese geschlossene Wohnanlage gehört zu den besten der Gegend und bietet sieben Swimmingpools, weitläufige Grünflächen, Kinderspielplätze, eine Tiefgarage und 24-Stunden-Sicherheitsdienst. Die Wohnung ist zudem mit einer Klimaanlage ausgestattet, die sowohl warm als auch kalt ist und so zu jeder Jahreszeit für maximalen Komfort sorgt. Diese Immobilie befindet sich in einem tadellosen Zustand und ist sofort bezugsfertig. Dank der hervorragenden Lage in der Nähe von Schulen und allen Annehmlichkeiten eignet sich diese Wohnung ideal als Hauptwohnsitz oder Zweitwohnsitz. Ein Parkplatz ist im Preis inbegriffen. Ein Aufzug bringt Sie direkt von der Wohnung in die Tiefgarage. In unmittelbarer Nähe befinden sich drei internationale und fünf spanische Schulen, drei Golfplätze, Geschäfte, Restaurants und Bars. San Pedro und das Geschäftszentrum von Guadalmina sind in nur zehn Gehminuten erreichbar.



Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Überdachte Terrasse	Süden	Klimaanlage
Aufzug		Kalte a/c
Private Terrasse		Heiße A/C.
Badezimmer		
Marmorböden		
Doppelverglasung		
Einstellungsschränke		
W-lan		
Glasfaser		
Ansichten	Einstellung	Zustand
Garten	In der Nähe von Golf	Exzellent
Pool	Urbanisierung	Kürzlich renoviert
Golf	In der Nähe von Geschäften	
	In der Nähe der Stadt	
	In der Nähe von Schulen	
Pool	Möbel	Küche
Gemeinschaft	Nicht eingerichtet	Voll ausgestattet
Garten	Sicherheit	Parken
Gemeinschaft	Gated Complex	Unterirdisch
Angelegt	Eingabetelefon	
Kategorie		
Ferienhäuser		
Investition		
Schnäppchen		
Golf		
Wiederverkauf		