



Duplex penthouse à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

2 750 000 €

Référence: R5272087 Chambres: 3 Bain: 4 Construite: 183m² Terrasse: 181m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Ce penthouse en duplex d'exception, proposé en exclusivité, est situé au sein de l'un des complexes résidentiels les plus prestigieux de Nueva Andalucía, à Marbella. Récemment rénovée selon des standards très élevés, la propriété allie avec élégance un design contemporain à un style scandinave chaleureux, créant une atmosphère à la fois sophistiquée et accueillante. Avec une surface construite de 183 m² et de superbes terrasses totalisant 181 m², ce bien offre un équilibre parfait entre espaces intérieurs et extérieurs. La propriété comprend trois chambres spacieuses, chacune avec sa salle de bains en suite, ainsi qu'un toilettes invités. Les salles de bains sont équipées de chauffage au sol, tandis que l'ensemble de l'appartement bénéficie d'un parquet en chêne en chevrons, de fenêtres à triple vitrage avec protection UV et de double vitrage, garantissant un confort optimal et une excellente efficacité énergétique. Le vaste espace de vie ouvert s'ouvre directement sur une grande terrasse privée offrant de magnifiques vues sur la mer et les montagnes. Cet espace extérieur est complété par une cuisine extérieure entièrement équipée avec barbecue, idéale pour recevoir, ainsi que par des plantes de haute qualité résistantes aux UV. À l'étage supérieur, le penthouse dispose d'une piscine privée et de larges terrasses offrant des vues spectaculaires sur la mer, le lac et les montagnes environnantes. Le bien est vendu entièrement meublé et comprend une cuisine équipée, des placards intégrés et la climatisation. Il bénéficie également de deux places de parking souterrain, de deux emplacements pour buggy de golf, d'un espace de rangement, ainsi que de l'accès à une piscine et à des jardins communs au sein d'une résidence sécurisée et fermée. Idéalement situé à proximité des plages, de prestigieux parcours de golf et de l'animation de Puerto Banús, ainsi que des écoles et des commerces, ce penthouse situé dans le quartier très recherché de La Cerquilla représente une opportunité rare de profiter d'un art de vivre luxueux et moderne sur la Costa del Sol.



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Vues
Terrasse couverte	Sud	Mer
Terrasse privée		Montagne
Salle de bain attenante		Panoramique
Double vitrage		
Salle de sport		
Barbecue		
Paramètre	Condition	Piscine
Près du golf	Excellent	Private
Près de la mer		
Proche des magasins		
Près de la ville		
Près des écoles		
Meubles	Cuisine	Jardin
Entièrement meublé	Entièrement équipé	Communautaire
Parking		
Garage		
Private		
Plus d'un		