



## Duplex penthouse à vendre à Estepona, Estepona

795 000 €

Référence: R4990162    Chambres: 3    Bain: 3    Construite: 150m<sup>2</sup>    Terrasse: 69m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Estepona

LUXUEUX PENTHOUSE EN DUPLEX EN PREMIÈRE LIGNE DE PLAGE AVEC VUES SPECTACULAIRES SUR LA MER, GIBRALTAR ET L'AFRIQUE !!! Vous pouvez vous promener jusqu'à des restaurants de qualité le long de la promenade maritime. Profitez d'une SPACIEUSE TERRASSE ensoleillée la majeure partie de la journée et admirez de MAGNIFIQUES LEVERS DE SOLEIL. Situé en position élevée, entre Estepona et le charmant port de La Duquesa, à seulement 5 minutes en voiture de toutes sortes de commerces et de lieux de loisirs. Plusieurs terrains de golf sont à seulement 5 minutes, dont le prestigieux Finca Cortesín, hôte de la Solheim Cup 2023. Orienté sud-est, privé et paisible. La résidence dispose de vastes espaces verts et d'une magnifique piscine en bord de mer, parfaitement entretenue. Comprend une place de parking en garage et un débarras, ainsi qu'un grand parking communautaire et un petit supermarché à l'entrée du complexe. Une opportunité unique d'acquérir un penthouse de luxe à ce prix dans un emplacement privilégié.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Près du transport  
Terrasse privée  
Télévision par satellite  
Salle de stockage  
Salle de bain attenante  
Sol en marbre  
Double vitrage  
Armoires ajustées  
Wifi  
Barbecue  
Fibre optique

### Vues

Mer  
Panoramique  
Jardin  
Plage

### Piscine

Communautaire

### Jardin

Communautaire  
Aménagé

### Services publics

Électricité  
Eau potable

### Orientation

Sud  
Sud-Est

### Paramètre

En bord de mer  
Près du port  
Près de la mer  
Proche des magasins  
Près de la ville  
Près des écoles  
En bord de mer  
Près de Marina  
Complexe de plage de première ligne

### Meubles

Optional

### Sécurité

Complexe fermé

### Catégorie

En bord de mer

### Climatisation

Climatisation  
Cold A / C  
A / C chaud

### Condition

Excellent

### Cuisine

Entièrement équipé

### Parking

Souterrain  
Garage  
Communautaire