



Villa - Chalet en venta en Antequera, Antequera

472.500 €

Referencia: R5274727 Dormitorios: 5 Baños: 4 Construido: 250m²





Antequera, Antequera

¡Una oportunidad excepcional espera a inversores o amantes del estilo de vida rural con comodidades modernas! Este encantador cortijo, con acceso directo desde la carretera, ofrece una combinación perfecta de privacidad, accesibilidad y potencial de ingresos. Se encuentra estratégicamente situado a solo 4 minutos de la histórica ciudad de Antequera. Características Destacadas de la Propiedad: Doble Edificación y Potencial de Alquiler: La finca alberga dos construcciones independientes: Vivienda Principal: Distribuida en dos plantas. En la planta baja, disfrute de un acogedor salón con chimenea, cocina independiente y un cuarto de baño. La planta superior dispone de tres amplias habitaciones y dos baños completos. Estudio Equipado: Una segunda construcción totalmente preparada y equipada como un estudio independiente, incluyendo su propia chimenea. Ideal para invitados, alquiler vacacional o como espacio de trabajo privado. Zona Exterior de Ensueño: El corazón de la propiedad es su gran patio con una cuidada decoración rústica. Un espacio diseñado para el entretenimiento con barbacoa, excelente sombra y una barra de bar profesional para celebrar eventos. El patio también incluye un pequeño aseo. Lujo y Comodidad: En la entrada principal se encuentra una refrescante piscina de agua salada y otro patio adicional. Licencia de Alojamiento Turístico: Un gran valor añadido que garantiza un potencial de rentabilidad inmediata. Infraestructura Completa: La finca cuenta con agua y luz de la red, asegurando todas las comodidades. Opción de Expansión: La venta incluye un pequeño terreno adjunto, pero se ofrece la posibilidad única de adquirir 1 hectárea de terreno adicional justo al lado de la vivienda, ampliando significativamente su finca para proyectos agrícolas, ecuestres o de inversión. ¡Un cortijo con un toque rústico único, listo para disfrutar o rentabilizar! Contacta con nosotros para más información.



Características:

Características	Vistas	Posición
Terraza Cubierta	Vistas a Montaña	Pueblo
Terraza Privada	Vistas al Campo	
Armarios Empotrados		
Bar		
Barbacoa		
Estado	Piscina	Cocina
Buen estado de conservación	Piscina Privada	Cocina Equipada
Jardín	Aparcamiento	
Jardín Privado	Párking Privado	