



## Apartamento Planta Media en venta en La Duquesa, Manilva

**275.000 €**

Referencia: R5274106    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 82m<sup>2</sup>    Terraza: 15m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Duquesa

\*\*\*A un paso de la playa y el puerto deportivo\*\*\* Aldea Beach, Duquesa, es una urbanización consolidada y muy solicitada, con una ubicación ideal a poca distancia de Aldea Beach y de la cercana reserva natural. Esta ubicación privilegiada es perfecta para quienes disfrutan de un estilo de vida costero relajado, con fácil acceso a servicios locales como un supermercado, un encantador restaurante bistró y el pintoresco paseo que conduce al vibrante puerto deportivo de Duquesa. Este espacioso apartamento de dos dormitorios y dos baños presenta una decoración neutra y cuidada, ofreciendo un ambiente luminoso y acogedor. Un bonito recibidor conduce al salón principal, que da a una terraza orientada al sureste, cerrada con cortinas de cristal, ideal para disfrutar durante todo el año. El dormitorio principal cuenta con puertas correderas con acceso directo a la terraza y baño privado en suite. Desde el pasillo también se accede a una amplia cocina totalmente equipada, con lavadero independiente. La propiedad también ofrece un segundo dormitorio de gran tamaño y un baño familiar completo. Las características adicionales incluyen aire acondicionado frío/calor, elegantes suelos de mármol en toda la vivienda y aparcamiento subterráneo. Esta propiedad representa una excelente oportunidad de inversión, ya sea como residencia permanente, casa de vacaciones o propiedad de alquiler (incluye licencia de alquiler vacacional), ofreciendo una vida costera con fácil acceso a playas, puertos deportivos, servicios y todo lo que esta codiciada zona de la Costa del Sol tiene para ofrecer.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Suelos de Mármol  
Armarios Empotrados  
WiFi

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas al Campo  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas Urbanas

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardín

Jardín Comunitario

### Orientación

Orientación Sureste

### Posición

Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Marina

### Muebles

Completamente Amueblada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Reventa