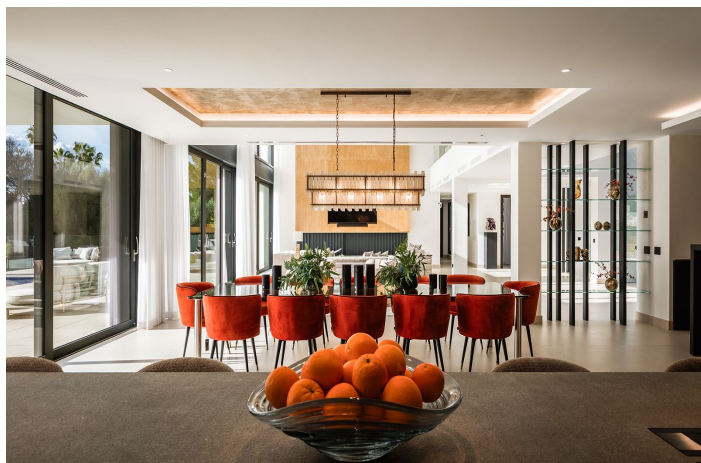




Fristående villa till salu i Sotogrande Costa, Sotogrande

12 995 000 €

Referens: R5272627 Sovrum: 7 Badrum: 8 Komplot: 3 828m² Bygga: 2 173m² Terrass: 512m²





Costa de la Luz, Sotogrande Costa

Casa La Colina är en utsökt modern bostad som ligger inom den prestigefyllda Kings and Queens enklaven av Sotogrande Costa. Känd för sina breda, trädkantade vägar och närhet till stranden, marina och premier golfklubbar, ligger detta område som den mest önskvärda platsen i Sotogrande. Hemmet är placerat på en vackert anlagd 3,828 m2 tomt, som erbjuder en sömlös integration av modern arkitektur, öppen plan interiörer och premium finish - utformad för att höja avslappnad Medelhavet levande och sofistikerad underhållande. Från det ögonblick du anländer imponerar fastigheten med sin slående samtida design, kännetecknad av rena linjer, naturliga material och expansiva golv till tak glas som bjuder in naturligt ljus och kopplar inredningen utan ansträngning till de omgivande trädgårdarna. En stor, rymlig ingång öppnar för en fantastisk dubbelhöjd huvudområde, stigande sex meter hög, som omedelbart sätter en ton av öppenhet och modern elegans. Tankefullt utlagd för både daglig komfort och sociala sammankomster, har hemmet flera inomhus- och utomhuslivsområden. I hjärtat är ett fullt utrustat Gaggenau kök med en central ö, kompletteras med en separat prep kök och ett angränsande utomhus BBQ utrymme - perfekt för underhållande. De sju sovrummen kommer varje med en-suite badrum, vilket garanterar både privatliv och lyx för invånare och gäster. Ytterligare funktioner förbättrar hemmets överklagande, inklusive ett dedikerat wellnessområde med en bastu och ångrum, ett spelrum och en privat hiss som lägger till både bekvämlighet och tillgänglighet. Taket solarium erbjuder en fantastisk miljö för avkoppling, komplett med ett BBQ-område, dusch och en utomhus lounge med panoramautsikt - idealisk för solnedslagna eftermiddagar eller kvällssamlingar. Utanför är en elegant infinity pool inramad av frodig, mogen landskapsarkitektur, skapa en lugn, resort-liknande atmosfär. Det stora privata garaget ger säker parkering för flera fordon, vilket ytterligare understryker hemmets praktiska lyx. Casa La Colina har ett utmärkt läge bara några minuter från Sotogrande Marina, strandklubbar, kända restauranger, Real Club de Golf Sotogrande och den legendariska Valderrama Golf Club. Sotogrande International School och elitanläggningar för polo, segling och riddare är också i närheten. Med Gibraltar flygplats bara 20 minuter bort, och Marbella, Málaga och Sevilla allt inom räckhåll, erbjuder denna anmärkningsvärda bostad den perfekta balansen av tillgänglighet, elegans och lugn - ett idealiskt val för ett permanent hem eller en exceptionell reträtt.



Funktioner:

Drag

Täckt terrass
Lyfta
Nära transport
Privat terrass
Förråd
Dubbelglas
Monterade garderober
Solarium
Wifi
Gym
Bastu
Spelrum
Förråd
Bar
Grilla
Domotik
Källare
Fiberoptisk

Åsikter

Panorama
Trädgård
Slå samman

Slå samman

Uppvärm
Privat
Trädgård
Privat

Verktyg

Elektricitet
Dricksvatten
Telefon
Soluppvärmning

Orientering

Söder

Miljö

Nära golf
Nära hamnen
Nära havet
Nära butiker
Nära staden
Nära skolor

Möbler

Fullmöblerad

Säkerhet

Gated complex
Elektriska persienner

Kategori

Lyx

Klimatkontroll

Luftkonditionering
Öppen spis
U/f uppvärmning

Skick

Excellent
Nybyggnad

Kök

Delvis monterad

Parkering

Privat