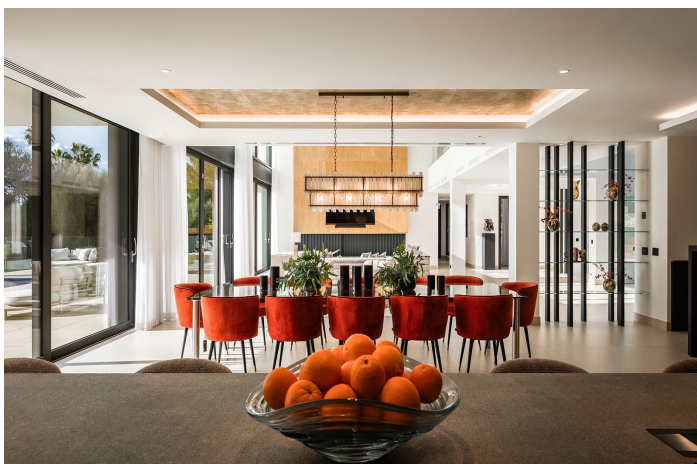




# Vrijstaande Villa te koop in Sotogrande Costa, Sotogrande

**12.995.000 €**

Referentie: R5272627 Slaapkamers: 7 Badkamers: 8 Plotgrootte: 3.828m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 2.173m<sup>2</sup> Terras: 512m<sup>2</sup>





## Costa de la Luz, Sotogrande Costa

Casa La Colina is een prachtige moderne residentie binnen de prestigieuze Koningen en Queens enclave van Sotogrande Costa. Bekend om zijn brede, met bomen omzoomde lanen en de nabijheid van het strand, jachthaven, en premier golfclubs, dit gebied staat als de meest wenselijke locatie in Sotogrande. Het huis is gelegen op een prachtig aangelegde 3,828 m<sup>2</sup> perceel, biedt een naadloze integratie van de hedendaagse architectuur, open-plan interieurs, en premium afwerkingen ontworpen om ontspannen mediterrane wonen en verfijnd onderhouden. Vanaf het moment dat u aankomt, maakt het pand indruk met zijn opvallende hedendaagse design, gekenmerkt door strakke lijnen, natuurlijke materialen en uitgestrekt vloer-tot-plafond glas dat natuurlijk licht uitnodigt en het interieur moeiteloos verbindt met de omliggende tuinen. Een grote, ruime ingang opent naar een prachtige dubbele hoogte grote woonkamer, stijgend zes meter hoog, die onmiddellijk zet een toon van openheid en moderne elegantie. Het huis beschikt over meerdere woonruimtes binnen en buiten. In het hart is een volledig uitgeruste Gaggenau keuken met een centraal eiland, aangevuld met een aparte prep keuken en een aangrenzende outdoor BBQ ruimte. De zeven slaapkamers zijn elk voorzien van een eigen badkamer, waardoor zowel privacy als luxe voor bewoners en gasten. Extra functies verbeteren de aantrekkingskracht van het huis, waaronder een speciale wellnessruimte met een sauna en stoombad, een speelkamer en een eigen lift die zowel comfort als bereikbaarheid toevoegt. Het dak solarium biedt een prachtige setting voor ontspanning, compleet met een BBQ-ruimte, douche, en een openluchtounge met een panoramisch uitzicht op de zon of avondbijeenkomsten. Buiten wordt een strak infinity zwembad omlijst door weelderige, volwassen landschapsarchitectuur, waardoor een serene, resort-achtige sfeer ontstaat. De grote privé-garage biedt beveiligde parkeergelegenheid voor verschillende voertuigen, verder onderlijnen van het huis praktische luxe. Casa La Colina ligt op een toplocatie op slechts enkele minuten van de Marina Sotogrande, strandclubs, gerenommeerde restaurants, de Real Club de Golf Sotogrande en de legendarische Golfclub Valderrama. De Sotogrande International School en elite faciliteiten voor polo, zeilen, en paardensport activiteiten zijn ook in de buurt. Met Gibraltar Airport op slechts 20 minuten afstand, en Marbella, Málaga en Sevilla allemaal binnen handbereik, deze opmerkelijke residentie biedt de perfecte balans van toegankelijkheid, elegantie en rust een ideale keuze voor een permanente woning of een uitzonderlijke retraite.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Tillen  
Nabij vervoer  
Privé Terras  
Berging  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten  
Zonbank  
WiFi  
Sportschool  
Sauna  
Speelzaal  
Bijkeuken  
Bar  
Barbecue  
Domotics  
Kelder  
Optische vezel

### Uitzicht

Weids  
Garden Views  
Pool Bekeken

### Zwembad

verwarmd zwembad  
private Pool

### Tuin

private Garden

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Drinkwater  
Telefoon  
Zonne-energie water verwarming

### Zonorientatie

zuiden

### Ligging

Dichtbij golfbaan  
Dichtbij haven  
Dichtbij zee  
Dicht bij winkels  
Dichtbij stad  
Dichtbij scholen

### Meubilering

Volledig gemeubileerd

### Beveiliging

Omheind complex  
Elektrische rolluiken

### Categorie

Luxe

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Open haard  
Vloerverwarming

### Huidige Staat

Uitstekende conditie  
Nieuwbouw

### Keuken

Gedeeltelijk ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

private Parking