



Villa détachée à vendre à Sotogrande Costa, Sotogrande

12 995 000 €

Référence: R5272627 Chambres: 7 Bain: 8 Terrain: 3 828m² Construite: 2 173m² Terrasse: 512m²





Costa de la Luz, Sotogrande Costa

Casa La Colina est une résidence moderne exquise située dans la prestigieuse enclave des Rois et Reines de Sotogrande Costa. Réputée pour ses larges avenues bordées d'arbres et sa proximité avec la plage, la marina et les clubs de golf, cette région est l'endroit le plus désirable de Sotogrande. La maison est positionnée sur un terrain magnifiquement paysagé de 3828 m², offrant une intégration transparente de l'architecture contemporaine, des intérieurs ouverts et des finitions haut de gamme, conçu pour élancer la vie méditerranéenne détendue et des divertissements sophistiqués. Dès votre arrivée, la propriété impressionne par son remarquable design contemporain, caractérisé par des lignes propres, des matériaux naturels et un grand verre de sol au plafond qui invite la lumière naturelle et relie les intérieurs sans effort aux jardins environnants. Une grande entrée spacieuse s'ouvre sur un superbe salon principal double hauteur, montant de six mètres de haut, qui donne immédiatement un ton d'ouverture et d'élégance moderne. Réfléchissant pour le confort quotidien et les rassemblements sociaux, la maison dispose de multiples espaces de vie intérieurs et extérieurs. Au cœur se trouve une cuisine Gaggenau entièrement équipée avec un îlot central, complétée par une cuisine de préparation séparée et un espace barbecue extérieur attenant, parfait pour le divertissement. Les sept chambres disposent chacune de salles de bains privatives, assurant à la fois intimité et luxe pour les résidents et les invités. Des caractéristiques supplémentaires améliorent l'attrait de la maison, y compris un espace bien-être dédié avec un sauna et un hammam, une salle de jeux et un ascenseur privé qui ajoute à la fois commodité et accessibilité. Le solarium sur le toit offre un cadre magnifique pour la détente, avec un barbecue, une douche et un salon en plein air offrant une vue panoramique – idéal pour les après-midis ensoleillés ou les soirées. Dehors, une piscine à débordement élégant est encadrée par un paysage luxuriant et mature, créant une ambiance sereine et ressemblant à une station balnéaire. Le grand garage privé offre un parking sécurisé pour plusieurs véhicules, soulignant en outre le luxe pratique de la maison. Casa La Colina bénéficie d'un emplacement privilégié à quelques minutes de la Marina de Sotogrande, des clubs de plage, des restaurants renommés, du Real Club de Golf Sotogrande et du légendaire Valderrama Golf Club. L'école internationale de Sotogrande et les installations d'élite pour le polo, la voile et les activités équestres sont également à proximité. Avec l'aéroport de Gibraltar à seulement 20 minutes, Marbella, Málaga et Séville, cette résidence remarquable offre un parfait équilibre d'accès, d'élégance et de tranquillité, un choix idéal pour une maison permanente ou une retraite exceptionnelle.



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Sud	Climatisation
Ascenseur		Cheminée
Près du transport		Chauffage U / F
Terrasse privée		
Salle de stockage		
Double vitrage		
Armoires ajustées		
Solarium		
Wifi		
Salle de sport		
Sauna		
Salle de jeux		
Buanderie		
Bar		
Barbecue		
Domotique		
Sous-sol		
Fibre optique		
Vues	Paramètre	Condition
Panoramique	Près du golf	Excellent
Jardin	Près du port	Nouvelle construction
Piscine	Près de la mer	
	Proche des magasins	
	Près de la ville	
	Près des écoles	
Piscine	Meubles	Cuisine
Chauffé	Entièrement meublé	Partiellement ajusté
Private		
Jardin	Sécurité	Parking
Private	Complexe fermé	Private
	Stores électriques	
Services publics	Catégorie	
Électricité	Luxe	
Eau potable		
Téléphone		
Chauffage de l'eau solaire		