



## Villa détachée à vendre à Sotogrande Costa, Sotogrande

12 995 000 €

Référence: R5272627    Chambres: 7    Bain: 8    Terrain: 3 828m<sup>2</sup>    Construite: 2 173m<sup>2</sup>    Terrasse: 512m<sup>2</sup>





## Costa de la Luz, Sotogrande Costa

Casa La Colina est une résidence moderne exquise située dans la prestigieuse enclave des Rois et Reines de Sotogrande Costa. Réputée pour ses larges avenues bordées d'arbres et sa proximité avec la plage, la marina et les clubs de golf, cette région est l'endroit le plus désirable de Sotogrande. La maison est positionnée sur un terrain magnifiquement paysagé de 3828 m<sup>2</sup>, offrant une intégration transparente de l'architecture contemporaine, des intérieurs ouverts et des finitions haut de gamme, conçu pour élever la vie méditerranéenne détendue et des divertissements sophistiqués. Dès votre arrivée, la propriété impressionne par son remarquable design contemporain, caractérisé par des lignes propres, des matériaux naturels et un grand verre de sol au plafond qui invite la lumière naturelle et relie les intérieurs sans effort aux jardins environnants. Une grande entrée spacieuse s'ouvre sur un superbe salon principal double hauteur, montant de six mètres de haut, qui donne immédiatement un ton d'ouverture et d'élégance moderne. Réfléchissant pour le confort quotidien et les rassemblements sociaux, la maison dispose de multiples espaces de vie intérieurs et extérieurs. Au cœur se trouve une cuisine Gaggenau entièrement équipée avec un îlot central, complétée par une cuisine de préparation séparée et un espace barbecue extérieur adossé, parfait pour le divertissement. Les sept chambres disposent chacune de salles de bains privatives, assurant à la fois intimité et luxe pour les résidents et les invités. Des caractéristiques supplémentaires améliorent l'attrait de la maison, y compris un espace bien-être dédié avec un sauna et un hammam, une salle de jeux et un ascenseur privé qui ajoute à la fois commodité et accessibilité. Le solarium sur le toit offre un cadre magnifique pour la détente, avec un barbecue, une douche et un salon en plein air offrant une vue panoramique – idéal pour les après-midis ensoleillés ou les soirées. Dehors, une piscine à débordement élégant est encadrée par un paysage luxuriant et mature, créant une ambiance sereine et ressemblant à une station balnéaire. Le grand garage privé offre un parking sécurisé pour plusieurs véhicules, soulignant en outre le luxe pratique de la maison. Casa La Colina bénéficie d'un emplacement privilégié à quelques minutes de la Marina de Sotogrande, des clubs de plage, des restaurants renommés, du Real Club de Golf Sotogrande et du légendaire Valderrama Golf Club. L'école internationale de Sotogrande et les installations d'élite pour le polo, la voile et les activités équestres sont également à proximité. Avec l'aéroport de Gibraltar à seulement 20 minutes, Marbella, Málaga et Séville, cette résidence remarquable offre un parfait équilibre d'accessibilité, d'élégance et de tranquillité, un choix idéal pour une maison permanente ou une retraite exceptionnelle.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Ascenseur  
Près du transport  
Terrasse privée  
Salle de stockage  
Double vitrage  
Armoires ajustées  
Solarium  
Wifi  
Salle de sport  
Sauna  
Salle de jeux  
Buanderie  
Bar  
Barbecue  
Domotique  
Sous-sol  
Fibre optique

### Vues

Panoramique  
Jardin  
Piscine

### Piscine

Chauffé  
Private

### Jardin

Private

### Services publics

Électricité  
Eau potable  
Téléphone  
Chauffage de l'eau solaire

### Orientation

Sud

### Paramètre

Près du golf  
Près du port  
Près de la mer  
Proche des magasins  
Près de la ville  
Près des écoles

### Meubles

Entièrement meublé

### Sécurité

Complexe fermé  
Stores électriques

### Catégorie

Luxe

### Climatisation

Climatisation  
Cheminée  
Chauffage U / F

### Condition

Excellent  
Nouvelle construction

### Cuisine

Partiellement ajusté

### Parking

Private