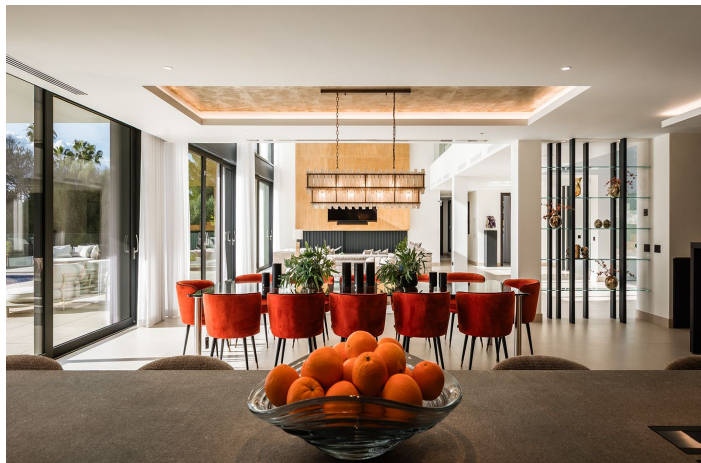




## Abstandsvilla zum Verkauf in Sotogrande Costa, Sotogrande

12.995.000 €

Referenz: R5272627 Schlafzimmer: 7 Badezimmer: 8 Grundstücksgröße: 3.828m<sup>2</sup> Garten: 2.173m<sup>2</sup> Terrasse: 512m<sup>2</sup>





## Costa de la Luz, Sotogrande Costa

Casa La Colina ist eine exquisite moderne Residenz in der renommierten Kings and Queens Enclave von Sotogrande Costa. Dieses Gebiet ist bekannt für seine breiten, baumgefütterten Alleen und die Nähe zum Strand, zum Yachthafen und zu den führenden Golfclubs, als die wünschenswerteste Lage in Sotogrande. Das Haus befindet sich auf einem wunderschön angelegten 3,828 m<sup>2</sup> Grundstück und bietet eine nahtlose Integration zeitgenössischer Architektur, offener Innenräume und Premium-Finishs – entworfen, um entspanntes mediterranes Wohnen und anspruchsvolle Unterhaltsamkeit zu erhöhen. Von dem Moment an, an dem Sie ankommen, besticht das Anwesen durch sein auffälliges zeitgenössisches Design, das sich durch saubere Linien, natürliche Materialien und weitläufiges bodendeckendes Glas auszeichnet, das natürliches Licht einlädt und die Innenräume mühelos mit den umliegenden Gärten verbindet. Ein großer, geräumiger Eingang öffnet sich zu einem atemberaubenden doppelhohen Hauptwohnbereich, der sechs Meter hoch steigt, der sofort einen Ton von Offenheit und moderner Eleganz setzt. Nachdenklich für den täglichen Komfort und die sozialen Zusammenkünfte ausgelegt, bietet das Haus mehrere Innen- und Außenwohnbereiche. Das Herz ist eine voll ausgestattete Gaggenau-Küche mit einer zentralen Insel, ergänzt durch eine separate Vorküche und einen angrenzenden BBQ-Raum im Freien – perfekt für Unterhaltsamkeit. Die sieben Schlafzimmer verfügen jeweils über ensuite Badezimmer, die sowohl Privatsphäre als auch Luxus für Bewohner und Gäste gewährleisten. Zusätzliche Funktionen verbessern den Appell des Hauses, darunter ein dedizierter Wellnessbereich mit einer Sauna und Dampfbad, ein Spielzimmer und ein privater Aufzug, der sowohl Komfort als auch Zugänglichkeit hinzufügt. Das Dachsolarium bietet eine atemberaubende Umgebung für Entspannung, komplett mit einem Grillplatz, einer Dusche und einer Lounge mit Panoramablick – ideal für sonnige Nachmittage oder Abendveranstaltungen. Draußen wird ein schlanker Infinity-Pool von üppigem, reifem Landschaftsbau umrahmt, wodurch ein ruhiges, kurortartiges Ambiente entsteht. Die große private Garage bietet sichere Parkplätze für mehrere Fahrzeuge, die den praktischen Luxus des Hauses weiter unterlegen. Das Casa La Colina begrüßt Sie nur wenige Minuten vom Yachthafen Sotogrande, Strandclubs, renommierten Restaurants, dem Real Club de Golf Sotogrande und dem legendären Golfclub Valderrama entfernt. Die Sotogrande International School und Elite-Einrichtungen für Polo, Segeln und Reiten sind ebenfalls in der Nähe. Mit dem Flughafen Gibraltar, nur 20 Minuten entfernt, und Marbella, Málaga und Sevilla, alles in der Nähe, bietet diese bemerkenswerte Residenz die perfekte Balance von Zugänglichkeit, Eleganz und Ruhe – eine ideale Wahl für ein dauerhaftes Zuhause oder einen außergewöhnlichen Rückzugsort.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Aufzug  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Lagerraum  
Doppelverglasung  
Einstellungsschränke  
Solarium  
W-lan  
Fitnessstudio  
Sauna  
Spielzimmer  
Versorgungsraum  
Bar  
Grill  
Domotik  
Keller  
Glasfaser

### Ansichten

Panorama  
Garten  
Pool

### Pool

Erhitzt  
Privat

### Garten

Privat

### Versorgungsunternehmen

Strom  
Trinkbares Wasser  
Telefon  
Sonnenwasserheizung

### Orientierung

Süden

### Einstellung

In der Nähe von Golf  
In der Nähe des Hafens  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe der Stadt  
In der Nähe von Schulen

### Möbel

Voll eingerichtet

### Sicherheit

Gated Complex  
Elektrische Jalousien

### Kategorie

Luxus

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kamin  
U/f Heizung

### Zustand

Exzellent  
Neubau

### Küche

Teilweise montiert

### Parken

Privat