



Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

1 200 000 €

Référence: R5194405 Chambres: 3 Bain: 3 Construite: 175m² Terrasse: 20m²







Costa del Sol, Nueva Andalucía

Cet appartement de plain-pied entièrement rénové, comprenant trois chambres, est situé dans l'un des quartiers les plus exclusifs et sécurisés de Nueva Andalucía, offrant un équilibre parfait entre intimité, élégance et proximité de la Vallée du Golf de Marbella, de Puerto Banús et des plus belles plages de la côte. Conçu avec une vision contemporaine, le bien associe des matériaux haut de gamme, une esthétique raffinée et un design fonctionnel pour créer un cadre de vie moderne. Les intérieurs sont lumineux et ouverts, avec un vaste salon et une salle à manger s'ouvrant sur une cuisine design équipée d'appareils électroménagers de haute qualité. Les tons naturels et les lignes épurées renforcent l'atmosphère, tandis que de grandes baies vitrées donnent accès à une terrasse orientée sud offrant une vue panoramique sur la Méditerranée et les jardins luxuriants de la résidence. Chacune des trois chambres dispose de placards sur mesure, et les salles de bains sont dotées de sanitaires italiens, de finitions en porcelaine et d'un éclairage intégré qui met en valeur l'architecture moderne du logement. La rénovation a été soigneusement réalisée afin d'offrir confort et sophistication dans les moindres détails. La résidence fait partie d'une communauté fermée avec sécurité 24h/24, entourée de jardins tropicaux, d'une piscine et d'espaces communs paisibles conçus pour la détente et le bien-être. Alliant style, sécurité et emplacement incomparable, ce bien est idéal comme résidence principale, pied-à-terre ou investissement de choix dans l'une des destinations internationales les plus prisées de Marbella.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Près du transport
Terrasse privée
Télévision par satellite
Salle de bain attenante
Armoires ajustées
Solarium
Wifi
Fibre optique

Vues

Mer
Panoramique
Jardin

Piscine

Communautaire

Sécurité

Complexe fermé
Sécurité 24 heures

Catégorie

Luxe

Orientation

Sud

Paramètre

Près du golf
Près du port
Près de la mer
Proche des magasins
Près de la ville
Près des écoles

Cuisine

Partiellement ajusté
Cloison

Parking

Private

Climatisation

Climatisation

Condition

Excellent
Récemment rénové

Jardin

Communautaire

Services publics

Électricité
Téléphone