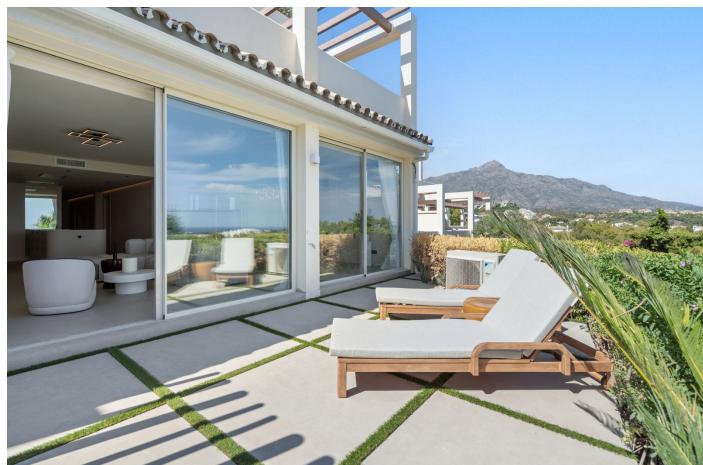




Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

Référence: R5194405 Chambres: 3 Bain: 3 Construite: 175m² Terrasse: 20m²

1 200 000 €







Costa del Sol, Nueva Andalucía

Cet appartement de plain-pied entièrement rénové, comprenant trois chambres, est situé dans l'un des quartiers les plus exclusifs et sécurisés de Nueva Andalucía, offrant un équilibre parfait entre intimité, élégance et proximité de la Vallée du Golf de Marbella, de Puerto Banús et des plus belles plages de la côte. Conçu avec une vision contemporaine, le bien associe des matériaux haut de gamme, une esthétique raffinée et un design fonctionnel pour créer un cadre de vie moderne. Les intérieurs sont lumineux et ouverts, avec un vaste salon et une salle à manger s'ouvrant sur une cuisine design équipée d'appareils électroménagers de haute qualité. Les tons naturels et les lignes épurées renforcent l'atmosphère, tandis que de grandes baies vitrées donnent accès à une terrasse orientée sud offrant une vue panoramique sur la Méditerranée et les jardins luxuriants de la résidence. Chacune des trois chambres dispose de placards sur mesure, et les salles de bains sont dotées de sanitaires italiens, de finitions en porcelaine et d'un éclairage intégré qui met en valeur l'architecture moderne du logement. La rénovation a été soigneusement réalisée afin d'offrir confort et sophistication dans les moindres détails. La résidence fait partie d'une communauté fermée avec sécurité 24h/24, entourée de jardins tropicaux, d'une piscine et d'espaces communs paisibles conçus pour la détente et le bien-être. Alliant style, sécurité et emplacement incomparable, ce bien est idéal comme résidence principale, pied-à-terre ou investissement de choix dans l'une des destinations internationales les plus prisées de Marbella.



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Sud	Climatisation
Près du transport		
Terrasse privée		
Télévision par satellite		
Salle de bain attenante		
Armoires ajustées		
Solarium		
Wifi		
Fibre optique		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	Près du golf	Excellent
Panoramique	Près du port	Récemment rénové
Jardin	Près de la mer	
	Proche des magasins	
	Près de la ville	
	Près des écoles	
Piscine	Cuisine	Jardin
Communautaire	Partiellement ajusté	Communautaire
	Cloison	
Sécurité	Parking	Services publics
Complexe fermé	Private	Électricité
Sécurité 24 heures		Téléphone
Catégorie		
Luxe		