



## Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Nueva Andalucía, Marbella

1.200.000 €

Referenz: R5194405 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 3 Garten: 175m<sup>2</sup> Terrasse: 20m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Diese 3-Zimmer-Wohnung, komplett renoviert, befindet sich in einer der exklusivsten und sichersten Enklaven von New Andalusien, bietet eine perfekte Balance zwischen Privatsphäre, Eleganz und Nähe zum Marbella Golf Valley, Porto Banús und den besten Stränden an der Küste. Das mit zeitgenössischer Sicht gestaltete Anwesen kombiniert hochwertige Materialien, raffinierte Ästhetik und funktionales Design, um eine moderne Wohnumgebung zu schaffen. Die Innenräume sind hell und diaphanisch, mit einem großen Wohnbereich und Esszimmer, die in eine elegante Designküche mit High-End-Geräten integriert. Die natürlichen Töne und sauberen Linien unterstreichen die Umwelt, während die großen einkristallisierten Türen zu einer Südterrasse mit Panoramablick auf das Mittelmeer und die üppigen Gemeinschaftsgärten führen. Jedes der drei Schlafzimmer hat benutzerdefinierte Schränke, und die Badezimmer verfügen über italienisches Zubehör, fertig in Porzellan und integrierte Beleuchtung, die die moderne Architektur der Villa unterstreicht. Die Renovierung wurde sorgfältig durchgeführt, um Komfort und Raffinesse in jedem Detail zu bieten. Die Residenz ist Teil einer geschlossenen Gemeinschaft mit 24-Stunden-Sicherheit, umgeben von tropischen Gärten, Schwimmbad und ruhigen Gemeinschaftsräumen für Entspannung und Wohlbefinden. Diese Unterkunft bietet Stil, Sicherheit und eine unvergessliche Lage, ist ideal als dauerhafte Residenz, touristische Zuflucht oder privilegierte Investition in einem der begehrtesten internationalen Reiseziele von Marbella.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Satellitenfernsehen  
Badezimmer  
Einstellungsschränke  
Solarium  
W-lan  
Glasfaser

### Ansichten

Meer  
Panorama  
Garten

### Pool

Gemeinschaft

### Sicherheit

Gated Complex  
24 -Stunden -Sicherheit

### Kategorie

Luxus

### Orientierung

Süden

### Einstellung

In der Nähe von Golf  
In der Nähe des Hafens  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe der Stadt  
In der Nähe von Schulen

### Küche

Teilweise montiert  
Küchenlehre

### Parken

Privat

### Klimakontrolle

Klimaanlage

### Zustand

Exzellent  
Kürzlich renoviert

### Garten

Gemeinschaft

### Versorgungsunternehmen

Strom  
Telefon