



## Ático en venta en La Alcadesa, San Roque

**350.000 €**

Referencia: R5271118 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 101m<sup>2</sup> Terraza: 90m<sup>2</sup>





## Costa de la Luz, La Alcadesa

Luminoso ático de dos dormitorios con vistas al mar y al campo de golf en Alcadesa. Situado en una exclusiva urbanización de Alcadesa, este magnífico ático de orientación sur ofrece impresionantes vistas al mar, al campo de golf y al arroyo. La urbanización cuenta con espectaculares jardines, tres piscinas comunitarias y se encuentra junto a la Casa Club de Golf de Alcadesa La Hacienda Links, a tan solo 3 minutos en coche de las playas de bandera azul. La vivienda, muy bien cuidada, dispone de dos dormitorios, incluyendo un dormitorio principal con baño en suite, un segundo dormitorio y un baño completo adicional. La cocina está totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos de alta calidad: placa vitrocerámica, horno, frigorífico combi, lavavajillas y una nueva campana extractora, además de un lavadero con acceso al patio. Agua caliente mediante un termo eléctrico nuevo. El luminoso salón se abre a una amplia terraza que permite disfrutar de las vistas y la luz natural durante todo el día. Su solería de mármol y ventanas dobles aportan confort y elegancia. La propiedad incluye dos amplias plazas de parking y un trastero de 7 m<sup>2</sup>, ofreciendo espacio y comodidad adicionales. Una oportunidad única de vivir en un entorno privilegiado, combinando tranquilidad, vistas espectaculares y proximidad a la playa y al golf. Oferta sujeta a errores, cambios de precio o cualquier otra modificación sin previo aviso. El precio no incluye impuestos ni gastos de transmisión. Incluidos los honorarios de agencia.



## Características:

|                            |                       |                                  |
|----------------------------|-----------------------|----------------------------------|
| Características            | Orientación           | Climatización                    |
| Terraza Cubierta           | Sur                   | A/A Preinstalado                 |
| Ascensor                   |                       | A/A Frio                         |
| Cerca de Transporte        |                       | A/A Caliente                     |
| Terraza Privada            |                       |                                  |
| TV Satélite                |                       |                                  |
| Trastero - Almacén         |                       |                                  |
| Baño En-Suite              |                       |                                  |
| Suelos de Mármol           |                       |                                  |
| Doble acristalamiento      |                       |                                  |
| Armarios Empotrados        |                       |                                  |
| WiFi                       |                       |                                  |
| Lavadero                   |                       |                                  |
| Jacuzzi                    |                       |                                  |
| Fibra óptica               |                       |                                  |
| <b>Vistas</b>              | <b>Posición</b>       | <b>Estado</b>                    |
| Vistas al Mar              | Lado de la Playa      | Excelente estado de conservación |
| Vistas Panorámicas         | Cerca de Golf         |                                  |
| Vistas al Campo            | Urbanización          |                                  |
| Vistas a Piscina           | Cerca del Mar         |                                  |
| Vistas a Golf              | Cerca de Tiendas      |                                  |
| Vistas a Playa             | Cerca de los Bosques  |                                  |
| Vistas a Lago              |                       |                                  |
| Vistas a Bosques           |                       |                                  |
| <b>Piscina</b>             | <b>Muebles</b>        | <b>Cocina</b>                    |
| Piscina Comunitaria        | Opcionales            | Cocina Equipada                  |
| Children`s Pool            |                       |                                  |
| <b>Jardín</b>              | <b>Seguridad</b>      | <b>Aparcamiento</b>              |
| Jardín Privado             | Recinto Cerrado       | Párking Subterráneo              |
|                            | Seguridad de 24 horas | Garaje                           |
|                            | Alarma                | Párking Privado                  |
|                            | Portero Automático    | Párking Cubierto                 |
|                            |                       | Párking Comunitario              |
|                            |                       | More Than One                    |
| <b>Servicios Públicos</b>  | <b>Categoría</b>      | <b>Calificación energética</b>   |
| Electricidad               | Inversion             | F                                |
| Agua Potable               | Golf                  |                                  |
| <b>CO2 Emission Rating</b> |                       |                                  |
| F                          |                       |                                  |