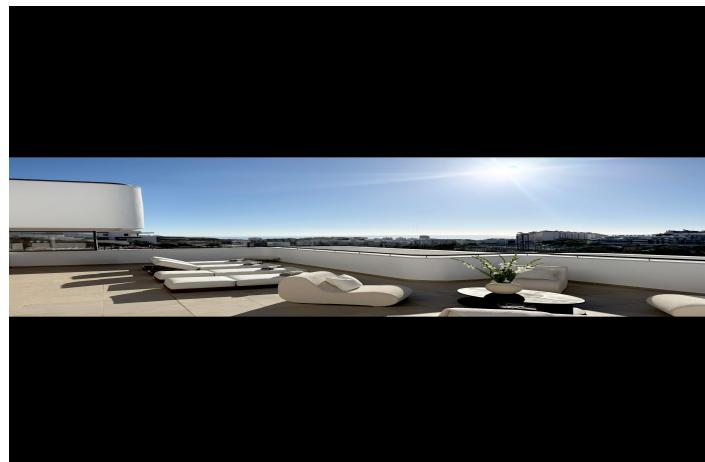




Appartement au milieu à vendre à Estepona, Estepona

935 000 €

Référence: R5271925 Chambres: 3 Bain: 2 Terrain: 250m² Construite: 210m² Terrasse: 110m²





Costa del Sol, Estepona

Situé dans le très recherché quartier de Las Mesas à Estepona, ce magnifique appartement moderne neuf, achevé en 2025, offre un design contemporain, de généreux volumes et un cadre de vie exceptionnel à proximité immédiate du port, de la plage et de toutes les commodités. Le bien dispose de 100 m² habitables, comprenant trois chambres spacieuses et deux salles de bains modernes et élégantes, réalisées avec des matériaux de haute qualité. La cuisine ouverte sur le séjour, lumineuse et fonctionnelle, crée une parfaite harmonie entre les espaces intérieurs et extérieurs grâce à de grandes baies vitrées laissant entrer une abondante lumière naturelle. L'un des atouts majeurs de cet appartement est sa spectaculaire terrasse privée de 100 m², bénéficiant d'un ensoleillement optimal tout au long de la journée. Idéale pour les repas en plein air, la détente ou les moments de convivialité, elle prolonge naturellement l'espace de vie et incarne parfaitement l'art de vivre sur la Costa del Sol. Le bien comprend également une place de garage privée ainsi qu'un espace de stockage, garantissant confort et praticité. Les résidents profitent de prestations communes de qualité, incluant une piscine, une piscine pour enfants et une salle de sport entièrement équipée, au sein d'une résidence moderne et parfaitement entretenue. À distance de marche du port d'Estepona, de la promenade du bord de mer, des commerces et des restaurants, cet appartement représente une opportunité rare d'acquérir un bien neuf dans l'un des quartiers les plus prisés d'Estepona — idéal comme résidence principale, résidence secondaire ou investissement locatif.



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Ascenseur	Sud	Climatisation
Près du transport		Chauffage central
Double vitrage		
Armoires ajustées		
Wifi		
Salle de sport		
Buanderie		
Sous-sol		
Fibre optique		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	Près du port	Récemment rénové
Panoramique	Proche des magasins	
Pays	Près de la ville	
Jardin	Près des écoles	
Piscine		
Piscine	Meubles	Jardin
Communautaire	Optional	Communautaire
Sécurité	Parking	
Complexe fermé	Private	
Stores électriques		