



## Appartement au milieu à vendre à Benalmadena Costa, Benalmádena

**299 000 €**

Référence: R5250538 Chambres: 1 Bain: 1 Construite: 35m<sup>2</sup> Terrasse: 5m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Benalmadena Costa

Appartement en bord de mer avec vue imprenable ! À vendre : un magnifique appartement duplex, récemment rénové et entièrement meublé. Il comprend une chambre et offre une vue panoramique exceptionnelle sur la mer et toute la côte d'Arroyo de la Miel. Situé directement sur la promenade du front de mer, dans le quartier balnéaire le plus prisé de Benalmádena, à seulement 100 mètres du sable et à proximité immédiate de toutes les commodités : château de Bil-Bil, restaurants, commerces, arrêts de bus et de taxis – tout est facilement accessible. L'immeuble dispose d'une grande piscine, d'un bassin pour enfants et d'un vaste jardin idéal pour se détendre au soleil. Avec cinq ascenseurs, un parking commun et une réception ouverte 24h/24, c'est une option confortable et sécurisée, idéale pour y vivre ou investir. L'appartement est très lumineux et offre une ambiance chaleureuse en toute saison. Une opportunité fantastique pour ceux qui recherchent une résidence secondaire ou un bien immobilier à louer pour générer des revenus locatifs, car il bénéficie d'une LICENCE TOURISTIQUE et, grâce à ses atouts et à sa vue, jouit d'une forte demande tout au long de l'année. Les charges de copropriété s'élèvent à 186 €/mois et comprennent la consommation d'électricité et d'eau de l'appartement, ainsi que l'entretien des piscines et jardins communs, le nettoyage et l'accès aux ascenseurs. Remarque : Ces informations sont données à titre indicatif et n'ont aucune valeur contractuelle. L'offre peut comporter des erreurs, des modifications de prix, des omissions ou être retirée du marché sans préavis. Le prix n'inclut pas les frais liés à l'acquisition (droits d'enregistrement, TVA, frais de notaire, frais administratifs et honoraires d'avocat). Les honoraires de l'agent immobilier sont inclus dans le prix et sont à la charge du vendeur.



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Est	Climatisation
Ascenseur		
Près du transport		
Terrasse privée		
Double vitrage		
Réception 24 heures		
Armoires ajustées		
Paddle tennis		
Court de tennis		
Fibre optique		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	En bord de mer	Excellent
Montagne	Près du golf	Récemment rénové
Panoramique	Près du port	
Jardin	Urbanisation	
Piscine	Près de la mer	
	Proche des magasins	
	Près de la ville	
	En bord de mer	
	Complexe de plage de première ligne	
Piscine	Meubles	Cuisine
Communautaire	Entièrement meublé	Entièrement équipé
Piscine pour enfants		
Jardin	Sécurité	Parking
Communautaire	Complexe fermé	Communautaire
	Sécurité 24 heures	
	Système d'alarme	
	Téléphone d'entrée	
Services publics	Catégorie	
Électricité	Maisons de vacances	
Eau potable	Investissement	
	En bord de mer	