



## Appartement au milieu à vendre à Benalmadena Costa, Benalmádena

299 000 €

Référence: R5250538    Chambres: 1    Bain: 1    Construite: 35m<sup>2</sup>    Terrasse: 5m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Benalmadena Costa

Appartement en bord de mer avec vue imprenable ! À vendre : un magnifique appartement duplex, récemment rénové et entièrement meublé. Il comprend une chambre et offre une vue panoramique exceptionnelle sur la mer et toute la côte d'Arroyo de la Miel. Situé directement sur la promenade du front de mer, dans le quartier balnéaire le plus prisé de Benalmádena, à seulement 100 mètres du sable et à proximité immédiate de toutes les commodités : château de Bil-Bil, restaurants, commerces, arrêts de bus et de taxis – tout est facilement accessible. L'immeuble dispose d'une grande piscine, d'un bassin pour enfants et d'un vaste jardin idéal pour se détendre au soleil. Avec cinq ascenseurs, un parking commun et une réception ouverte 24h/24, c'est une option confortable et sécurisée, idéale pour y vivre ou investir. L'appartement est très lumineux et offre une ambiance chaleureuse en toute saison. Une opportunité fantastique pour ceux qui recherchent une résidence secondaire ou un bien immobilier à louer pour générer des revenus locatifs, car il bénéficie d'une LICENCE TOURISTIQUE et, grâce à ses atouts et à sa vue, jouit d'une forte demande tout au long de l'année. Les charges de copropriété s'élèvent à 186 €/mois et comprennent la consommation d'électricité et d'eau de l'appartement, ainsi que l'entretien des piscines et jardins communs, le nettoyage et l'accès aux ascenseurs. Remarque : Ces informations sont données à titre indicatif et n'ont aucune valeur contractuelle. L'offre peut comporter des erreurs, des modifications de prix, des omissions ou être retirée du marché sans préavis. Le prix n'inclut pas les frais liés à l'acquisition (droits d'enregistrement, TVA, frais de notaire, frais administratifs et honoraires d'avocat). Les honoraires de l'agent immobilier sont inclus dans le prix et sont à la charge du vendeur.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Ascenseur  
Près du transport  
Terrasse privée  
Double vitrage  
Réception 24 heures  
Armoires ajustées  
Paddle tennis  
Court de tennis  
Fibre optique

### Vues

Mer  
Montagne  
Panoramique  
Jardin  
Piscine

### Piscine

Communautaire  
Piscine pour enfants

### Jardin

Communautaire

### Services publics

Électricité  
Eau potable

### Orientation

Est

### Paramètre

En bord de mer  
Près du golf  
Près du port  
Urbanisation  
Près de la mer  
Proche des magasins  
Près de la ville  
En bord de mer  
Complexe de plage de première ligne

### Meubles

Entièrement meublé

### Sécurité

Complexe fermé  
Sécurité 24 heures  
Système d'alarme  
Téléphone d'entrée

### Catégorie

Maisons de vacances  
Investissement  
En bord de mer

### Climatisation

Climatisation

### Condition

Excellent  
Récemment rénové

### Cuisine

Entièrement équipé

### Parking

Communautaire