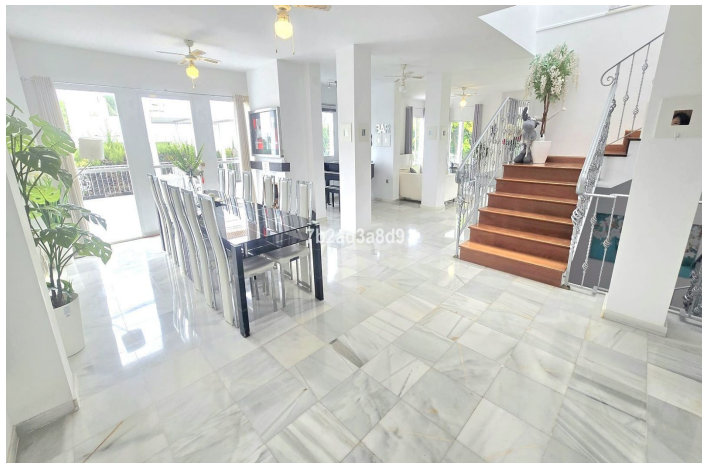




Fristående villa till salu i Nueva Andalucía, Marbella

2 390 000 €

Referens: R5271676 Sovrum: 8 Badrum: 5 Komplot: 1 279m² Bygga: 425m² Terrass: 140m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Denna eleganta villa är belägen i det exklusiva bostadsområdet Las Brisas, Nueva Andalucía i Marbella och ligger längst in på en lugn återvändsgata, vilket garanterar högsta möjliga privatliv och ro. Fastigheten är uppförd på en kvadratisk tomt om 1 279 m², omgiven av uppvuxna trädgårdar och unika arkitektoniska detaljer. Infarten till villan är både imponerande och rogivande, via en charmig träbro som passerar över tre dekorativa fiskdammar med fontäner och vatteninslag, vilket skapar en harmonisk välkomstkänsla. Entréplanet erbjuder en välplanerad och funktionell planlösning. Till höger finns ett modernt, fullt utrustat kök, medan matsalen till vänster skapar en varm och inbjudande atmosfär. Flera sällskapsytor med stora fönsterpartier bjuder på fri utsikt över trädgården och poolen. Hela våningsplanet omges av cirka 200 m² terrasser, vilket möjliggör ett sömlöst samspel mellan inne- och utemiljö. Här finns även ett sovrum med eget badrum, perfekt för gäster eller för den som önskar bo utan trappor. På övre plan finns fyra väl tilltagna sovrum i en galleriinspirerad layout, utformade för komfort, avskildhet och generöst ljusinsläpp. Nedre plan erbjuder ytterligare tre sovrum samt ett badrum, vilket skapar flexibla ytor för familj, gäster eller personal. Utomhus finns en uppvärmd pool, idealisk för att njuta av Marbellas soliga klimat året runt. Parkering finns för upp till sex bilar, inklusive ett garage för två fordon, en carport för ytterligare två samt två öppna parkeringsplatser inom tomten. Med sin kombination av komfort, funktionalitet och ett eftertraktat läge utgör denna villa ett utmärkt tillfälle att förvärva en exklusiv familjebostad i ett av Marbellas mest attraktiva områden.



Funktioner:

Drag

Täckt terrass
Privat terrass
Badrum
Marmorgolv
Dubbelglas
Monterade garderober
Spelrum
Jacuzzi
Personalboende

Åsikter

Fjäll
Trädgård
Slå samman

Slå samman

Uppvärmd
Privat

Parkering

Garage
Privat
Täckt
Öppna
Mer än en

Orientering

Väst
Sydväst

Miljö

Nära golf
Urbanisering
Nära butiker
Nära skolor

Kök

Fullmonterad

Kökslå

Verktyg

Elektricitet
Dricksvatten

Klimatkontroll

Luftkonditionering
Kall A/C
Heta a/c

Skick

Bra
Excellent

Trädgård

Privat
Anlagd

Kategori

Investering
Billig
Golf
Lyx
Återförsäljning