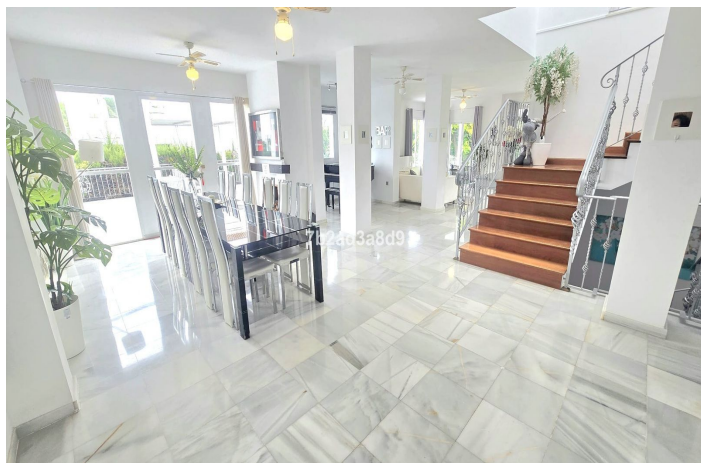




Vrijstaande Villa te koop in Nueva Andalucía, Marbella

2.390.000 €

Referentie: R5271676 Slaapkamers: 8 Badkamers: 5 Plotgrootte: 1.279m² Perceelgrootte: 425m² Terras: 140m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Gelegen in de exclusieve woonwijk Las Brisas, Nueva Andalucía, Marbella, bevindt deze elegante villa zich aan het einde van een rustige doodlopende straat, wat optimale privacy en rust garandeert. De woning staat op een vierkant perceel van 1.279 m², omgeven door volwassen tuinen en unieke architectonische details. De toegang tot de villa is zowel indrukwekkend als sereen, via een charmante houten brug die drie sierlijke visvijvers met fontein en waterpartijen overspant en direct een gevoel van rust en luxe oproept. De begane grond beschikt over een evenwichtige en functionele indeling. Aan de rechterzijde bevindt zich een moderne, volledig uitgeruste keuken, terwijl aan de linkerkant de eetkamer een warme en uitnodigende sfeer biedt. Meerdere woonruimtes met grote raampartijen genieten van vrij uitzicht op de tuin en het zwembad. Deze verdieping wordt omringd door circa 200 m² aan terrassen, waardoor een naadloze overgang tussen binnen- en buitenleven ontstaat. Daarnaast bevindt zich op deze verdieping een slaapkamer met en-suite badkamer, ideaal voor gasten of voor wie gelijkvloers wil wonen. De eerste verdieping herbergt vier comfortabele slaapkamers in een galerij-opstelling, ontworpen met oog voor privacy, comfort en natuurlijke lichtinval. De benedenverdieping biedt drie extra slaapkamers en een badkamer, wat zorgt voor flexibele ruimte voor familie, gasten of personeel. Buiten beschikt de villa over een verwarmd zwembad, perfect om het hele jaar door te genieten van het zonnige klimaat van Marbella. Er is parkeergelegenheid voor maximaal zes auto's, inclusief een garage voor twee voertuigen, een overdekte carport voor twee auto's en twee extra parkeerplaatsen op eigen terrein. Deze villa combineert comfort, functionaliteit en een uitstekende ligging en vormt een unieke kans om een stijlvolle gezinswoning te bezitten in een van de meest gewilde gebieden van Marbella.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Privé Terras
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Speelzaal
Jacuzzi
Personeel accommodatie

Uitzicht

Mountain Bekeken
Garden Views
Pool Bekeken

Zwembad

verwarmd zwembad
private Pool

Parkeergelegenheid

garage
private Parking
overdekte parkeerplaats
Open Parkeergelegenheid
More Than One

Zonorientatie

West
South West Orientation

Ligging

Dichtbij golfbaan
Urbanisatie
Dicht bij winkels
Dichtbij scholen

Keuken

Volledig ingerichte keuken
Kitchen-Lounge

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C

Huidige Staat

Goede conditie
Uitstekende conditie

Tuin

private Garden
aangelegde tuin

Categorie

Investering
Goedkoop
Golf
Luxe
Bestaande bouw