



## Penthouse à vendre à El Paraiso, Estepona

**315 000 €**

Référence: R5237275 Chambres: 2 Bain: 2 Construite: 60m<sup>2</sup> Terrasse: 10m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, El Paraiso

Ce penthouse de plain-pied offre une vue imprenable sur un jardin andalou et une piscine, avec un aperçu de la mer. Niché entre collines et palmiers tropicaux, il bénéficie d'un emplacement privilégié au sein d'une prestigieuse résidence, au pied du golf d'El Paraiso. Ce lieu, d'une beauté naturelle et d'une tranquillité exceptionnelles, est régulièrement plébiscité par les professionnels du secteur comme un choix de premier ordre pour les golfeurs et les résidents. Conçu au cœur de magnifiques jardins tropicaux, il offre un accès direct à pied au célèbre parcours de golf 18 trous d'El Paraiso Alto. Depuis le somptueux jardin andalou bordé de palmiers, un escalier traditionnel en colimaçon mène à l'entrée de la propriété. Un chaleureux carrelage beige habille les sols. La cuisine en chêne clair, entièrement rénovée et équipée d'électroménagers intégrés et de plans de travail en granit, s'ouvre sur un remarquable salon-salle à manger meublé. Une superbe cheminée en briques andalouses d'origine, surélevée, est mise en valeur par un éclairage contemporain opaque vert clair, dans une ambiance douce et moderne. Le salon offre une vue imprenable sur les magnifiques jardins andalous et bénéficie du doux murmure d'une cascade de golf, savamment intégrée à la piscine entourée de palmiers tropicaux. Une agréable terrasse extérieure, idéale pour les repas et la détente, est accessible par de larges baies vitrées depuis le salon et offre une vue sur le jardin, la piscine et un aperçu de la mer Méditerranée. La suite parentale, meublée avec élégance de meubles en bambou blanc, est équipée d'un luxueux lit super king-size neuf, de la climatisation neuve, d'une corniche au plafond et offre une vue paisible sur le jardin. La salle de bains attenante, rénovée, présente un carrelage mural contemporain, une douche à l'italienne, un meuble vasque en marbre et des spots encastrés au plafond. La chambre d'amis double, accessible par un long couloir privé, est équipée de deux lits simples, d'élégants rideaux blancs et de deux armoires coulissantes en bois. Une spacieuse salle de bains attenante, entièrement rénovée, est dotée d'un carrelage contemporain, d'un meuble vasque en marbre et de spots encastrés au plafond. La résidence offre une piscine bien entretenue et des jardins tropicaux ornés de palmiers, de bougainvilliers colorés et d'éléments de jardin romain andalou, le tout agrémenté de superbes allées carrelées. L'appartement est en bon état et bénéficie d'aménagements intérieurs modernes. 3 climatiseurs installés. Fenêtres en aluminium installées dans toutes les pièces. Sèche-serviettes électriques installés dans les deux salles de bains. Nouveau canapé d'angle 3 places avec méridienne. Nouveaux tapis, canapé, coussins, plaids, tableaux, rideaux, linge de lit et autres éléments de décoration. Cheminée d'origine en pierre surélevée. Un emplacement de parking réservé aux voitures de golf est disponible dans le parking principal sécurisé de la résidence, accessible par un portail électronique. Un parking privé avec plusieurs places attribuées à l'immeuble se situe à l'entrée de la résidence. Excellente opportunité d'acquérir un appartement de plain-pied au dernier étage de la résidence El Paraiso Alto à Benahavis. Profil démographique ABC1 : Zone résidentielle. Idéal pour les golfeurs ou les familles. Idéal pour y vivre à l'année ou pour des vacances. Le club-house du golf d'El Paraiso propose un restaurant et un bar avec vue sur le green, ouverts toute l'année. À 6 minutes en voiture des superbes plages et du Paseo de Costalita, du Villa Padierna Club Del Mar & Tennis Club, et du centre commercial Bel Air offrant tous les services essentiels et un excellent choix de restaurants. À quelques minutes en voiture d'Estepona, de Marbella, du Golden Mile et de Puerto Banús. Sécurité assurée 24h/24 dans la résidence El Paraiso Alto Benahavis. Résidence sécurisée. Visite fortement recommandée. Exclusivité.



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Sud	Climatisation
Près du transport	Sud-Est	Cheminée
Terrasse privée		Chauffage central
Salle de bain attenante		
Double vitrage		
Armoires ajustées		
Wifi		
Barbecue		
Fibre optique		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	Près du golf	Bien
Montagne	Urbanisation	
Jardin	Près de la mer	
Piscine	Proche des magasins	
	Près de la ville	
	Près des écoles	
	Golf de première ligne	
Piscine	Meubles	Cuisine
Communautaire	Entièrement meublé	Entièrement équipé
Private		
Piscine pour enfants		
Jardin	Sécurité	Parking
Communautaire	Complexe fermé	Private
Aménagé	Sécurité 24 heures	Plus d'un
	Safe	
Services publics	Catégorie	
Électricité	Maisons de vacances	
Téléphone	Investissement	
	Marchander	
	Golf	
	Luxe	
	Revente	
	Contemporary	