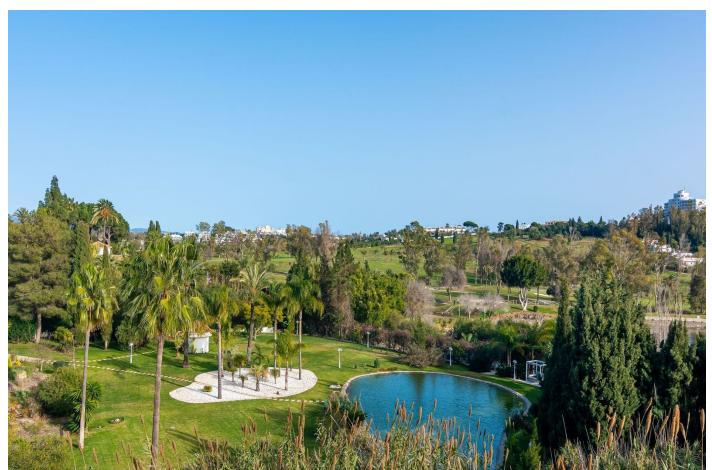




## Penthouse zum Verkauf in El Paraiso, Estepona

**315.000 €**

Referenz: R5237275   Schlafzimmer: 2   Badezimmer: 2   Garten: 60m<sup>2</sup>   Terrasse: 10m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, El Paraiso

Dieses Penthouse auf einer Ebene bietet einen atemberaubenden Blick auf den Garten und den Pool im andalusischen Stil sowie einen Hauch von Meer. Umgeben von Hügeln und tropischen Palmen, befindet es sich in einer exklusiven Wohnanlage am Fuße des El Paraiso Golf Clubs – einer Gegend von außergewöhnlicher natürlicher Schönheit und Ruhe. Der Golfplatz wird von Branchenexperten immer wieder als Top-Adresse für Golf und Wohnen empfohlen und ist von einer prächtigen tropischen Gartenanlage umgeben. Von der Anlage aus gelangt man direkt zu Fuß auf das Grün des berühmten 18-Loch-Golfplatzes El Paraiso Alto. Inmitten des exquisiten andalusischen Palmengartens der Anlage führt eine traditionelle Wendeltreppe zum Eingang des Penthouses. Der Eingangsbereich besticht durch warme, beige Keramikfliesen. Die komplett renovierte, helle Eichenküche mit integrierten Geräten und Granitarbeitsplatten liegt direkt gegenüber einem stilvoll eingerichteten Wohn- und Essbereich. Ein beeindruckender, erhöhter Kamin aus originalen andalusischen Ziegeln, der durch hellgrüne, blickdichte Beleuchtung im modernen Stil perfekt in Szene gesetzt wird, rundet das Bild ab. Die Lounge bietet einen herrlichen Blick auf die andalusischen Gärten und verwöhnt Sie mit dem beruhigenden Plätschern eines Wasserfalls, der kunstvoll in den tropischen Palmengarten mit Swimmingpool integriert ist. Von den großen Panoramafenstern der Lounge gelangen Sie auf eine komfortable Terrasse zum Essen und Entspannen im Freien mit Blick auf den Garten, den Swimmingpool und einen Hauch von Mittelmeer. Das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad ist mit eleganten weißen Bambusmöbeln ausgestattet und verfügt über ein luxuriöses neues Super-Kingsize-Bett, eine neue Klimaanlage, eine Stuckdecke und einen wunderschönen, ruhigen Blick in den Garten. Das renovierte Badezimmer en suite besticht durch moderne Wandfliesen, eine ebenerdige Dusche, einen Waschtisch mit Marmorplatte und integrierte moderne Deckenspots. Das Doppelzimmer ist über einen langen privaten Flur erreichbar und bietet zwei Einzelbetten, elegante weiße Gardinen und zwei integrierte Schiebetürenschränke aus Holz. Angrenzend befindet sich ein komplett renoviertes, geräumiges Gästebad mit modernen Fliesen, einem Waschtisch mit Marmorplatte und integrierten Deckenspots. Die Anlage bietet einen gepflegten Swimmingpool für die Bewohner und tropische Palmengärten, die mit hohen Palmen, farbenprächtigen Bougainvilleen und Elementen im andalusisch-römischen Gartenstil kunstvoll gestaltet sind. Die exquisiten Fliesenwege schmücken die gesamte Anlage. Die Immobilie befindet sich in einem guten Zustand und wurde modern ausgestattet. 3 Klimaanlagen installiert Aluminiumfenster in allen Räumen Elektrische Handtuchhalter in beiden Badezimmern Neues L-förmiges Sofa für 3 Personen mit Chaiselongue Neue Teppiche, Sofa, Kissen und Decken, Wandbilder, Vorhänge, Bettwäsche und Dekoration Originaler, erhöhter Steinkamin Ein ausgewiesener Parkplatz für Golfcarts befindet sich auf dem gesicherten, elektronisch beschrankten Hauptparkplatz der Anlage. Ein weiterer, dem Wohnblock zugeordneter Parkplatz mit mehreren Stellplätzen befindet sich am Eingang des Gebäudes. Eine hervorragende Gelegenheit, eine Penthouse-Wohnung im El Paraiso Alto Benahavis zu erwerben. Demografisches Profil ABC1: Wohngebiet Ideal für Golfer oder Familien. Ideal zum ganzjährigen Wohnen oder für Ferienaufenthalte. Das El Paraiso Golf Clubhaus bietet ein Restaurant und eine Bar mit Blick auf den Golfplatz, die ganzjährig geöffnet sind. Nur 6 Autominuten entfernt befinden sich die traumhaften Strände und die Promenade von Costalita, der Villa Padierna Club Del Mar & Tennis Club sowie das Einkaufszentrum Bel Air mit allen wichtigen Dienstleistungen und einer großen Auswahl an Restaurants. Estepona, Marbella, die Goldene Meile und Puerto Banús sind ebenfalls schnell zu erreichen. 24-Stunden-Sicherheitsdienst in El Paraiso Alto Benahavis. Besichtigung dringend empfohlen. Exklusives Angebot.



## Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Überdachte Terrasse	Süden	Klimaanlage
In der Nähe des Transports	Südost	Kamin
Private Terrasse		Zentralheizung
Badezimmer		
Doppelverglasung		
Einstellungsschränke		
W-lan		
Grill		
Glasfaser		
Ansichten	Einstellung	Zustand
Meer	In der Nähe von Golf	Gut
Berg	Urbanisierung	
Garten	In der Nähe des Meeres	
Pool	In der Nähe von Geschäften	
	In der Nähe der Stadt	
	In der Nähe von Schulen	
	Frontline Golf	
Pool	Möbel	Küche
Gemeinschaft	Voll eingerichtet	Voll ausgestattet
Privat		
Kinderpool		
Garten	Sicherheit	Parken
Gemeinschaft	Gated Complex	Privat
Angelegt	24 -Stunden -Sicherheit	Mehr als eins
	Sicher	
Versorgungsunternehmen	Kategorie	
Strom	Ferienhäuser	
Telefon	Investition	
	Schnäppchen	
	Golf	
	Luxus	
	Wiederverkauf	
	Zeitgenössisch	