



## Villa - Chalet en venta en Sotogrande Costa, Sotogrande

**2.850.000 €**

Referencia: R5272843 Dormitorios: 5 Baños: 5 Terreno: 1.250m<sup>2</sup> Construido: 759m<sup>2</sup>





## Costa de la Luz, Sotogrande Costa

Magnífica villa contemporánea de lujo en Sotogrande Costa, una de las zonas residenciales más prestigiosas y seguras del sur de España. La villa cuenta con cinco amplios dormitorios, cada uno con su propio cuarto de baño, además de un aseo para invitados. Una sala de estar y comedor diáfano llenos de luz natural, que conectan a la perfección los espacios interiores y exteriores. Cocina totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama y acabados de lujo. Construida con los más altos estándares, la propiedad incluye aire acondicionado (frío y calor) en todas las estancias y preinstalación para paneles solares, para garantizar tanto el confort como la eficiencia energética futura. En el exterior, la villa cuenta con una piscina privada, hermosos jardines y amplias terrazas, perfectas para el entretenimiento al aire libre y la relajación en el privilegiado clima de Sotogrande. El garaje privado y el espacio de almacenamiento adicional añaden seguridad y funcionalidad. Con una ubicación ideal a pocos minutos de los exclusivos clubes de playa de Sotogrande, los campos de golf de primera categoría, el puerto deportivo de Sotogrande y el renombrado colegio internacional de Sotogrande, esta villa es perfecta como:

- Una vivienda familiar ideal.
- Una casa de vacaciones perfecta en España.
- Y una inversión inmobiliaria segura en la Costa del Sol.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Orientación Sureste	Aire Acondicionado
Terraza Privada		A/A Frio
Baño En-Suite		A/A Caliente
Suelos de Mármol		Calefacción Central.
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Campo	Urbanización	Excelente estado de conservación
Vistas a Jardín	Cerca del Mar	Nueva Construcción
Vistas a Piscina	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Marina	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Privada	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Categoría</b>
Jardín Privado	Garaje	Lujo
Jardín de fácil mantenimiento	Párking Privado	Reventa
		Contemporáneo