



## Penthouse zum Verkauf in Estepona, Estepona

**419.000 €**

Referenz: R5272867   Schlafzimmer: 2   Badezimmer: 2   Garten: 90m<sup>2</sup>   Terrasse: 102m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Designer-Penthouse am Golfplatz – Estepona Wir präsentieren Ihnen dieses exklusive Designer-Penthouse mit 100 m<sup>2</sup> Wohnfläche, gelegen in einer gepflegten Wohnanlage in Estepona, direkt am Golfplatz und nur 1 km vom Strand sowie allen wichtigen Einrichtungen wie Supermärkten, Apotheken, Schulen und Restaurants entfernt. Die Immobilie verfügt über zwei großzügige Schlafzimmer und zwei voll ausgestattete Badezimmer, eines davon en suite, und bietet eine komfortable sowie funktionale Raumauflösung. Das helle Wohnzimmer mit elegantem Kamin verleiht dem Wohnbereich eine warme und stilvolle Atmosphäre. Das Penthouse besticht durch ein modernes, zeitloses Design und eine hochwertige Einrichtung. Die Wohnung wird vollständig möbliert verkauft und ist sofort bezugsfertig oder ideal zur direkten Vermietung geeignet. Verglaste Terrasse und privates Solarium Die Immobilie verfügt über eine wunderschöne 15 m<sup>2</sup> große Terrasse mit Lumon-Glasvorhängen, die sich vollständig und mühelos öffnen oder schließen lassen, sodass dieser Bereich das ganze Jahr über genutzt werden kann, ohne auf Helligkeit und das Gefühl von Offenheit zu verzichten. Ein besonderes Highlight ist das beeindruckende private Solarium mit 77 m<sup>2</sup> und 360°-Panoramablick, ideal für die Gestaltung verschiedener Bereiche wie Chill-out-Zone, Essbereich im Freien oder privater Entspannungsbereich. Lage und Lebensqualität Die Umgebung bietet eine perfekte Kombination aus Ruhe, Natur und Nähe zu allen wichtigen Dienstleistungen, wodurch diese Immobilie sowohl als Hauptwohnsitz, Ferienwohnung als auch als hochwertige Investition an der Costa del Sol ideal geeignet ist. Eine Immobilie mit besonderem Charakter Modernes Penthouse in Estepona 2 Schlafzimmer / 2 Badezimmer (eines en suite) Kamin Vollständig zu öffnende Lumon-Glasterrasse Privates Solarium mit 77 m<sup>2</sup> und 360°-Blick Voll möbliert Nur 1 km vom Strand und allen Dienstleistungen entfernt



## Eigenschaften:

<b>Merkmale</b>	<b>Orientierung</b>	<b>Klimakontrolle</b>
Überdachte Terrasse	Süden	Kamin
Private Terrasse	West	
Lagerraum		
Badezimmer		
Einstellungsschränke		
<b>Ansichten</b>	<b>Einstellung</b>	<b>Zustand</b>
Meer	Urbanisierung	Exzellent
Panorama	In der Nähe von Geschäften	
Land	In der Nähe von Schulen	
Garten	In der Nähe des Waldes	
<b>Pool</b>	<b>Möbel</b>	<b>Küche</b>
Gemeinschaft	Voll eingerichtet	Voll ausgestattet
<b>Garten</b>	<b>Sicherheit</b>	<b>Parken</b>
Gemeinschaft	Gated Complex	Privat
		Straße