



Tussenverdieping Appartement te koop in Nueva Andalucía, Marbella

799.000 €

Referentie: R5273944 Slaapkamers: 5 Badkamers: 4 Perceelgrootte: 229m² Terras: 47m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Wij presenteren deze exclusieve duplexwoning, gelegen in een van de meest bevoorrechte gebieden van Marbella. De woning heeft een totale bebouwde oppervlakte van 229 m² en beschikt bovendien over een extra ruimte van 47 m², ideaal om de woning naar wens uit te breiden, wat een totaal oplevert van 276 m² bebouwd plus meer dan 150 m² aan tuinen. Op de bovenverdieping bevinden zich de keuken, een gastentoilet, de entreehal, de woon-eetkamer, drie slaapkamers en twee complete badkamers. Vanuit de woonkamer is er toegang tot een groot terras met indrukwekkend panoramisch uitzicht op zee, het landschap en de bergen. De benedenverdieping, met een onafhankelijke ingang en ingericht als gastenappartement, beschikt over een woon-eetkamer met open keuken, een complete badkamer en twee slaapkamers. De onafgewerkte ruimte wordt momenteel gebruikt als opslag, wat flexibiliteit biedt voor toekomstige uitbreidingen of andere doeleinden. De woning beschikt tevens over een rondom gelegen tuin, een wasruimte en een entreepatio, wat zorgt voor functionaliteit en comfort. De urbanisatie biedt een volledig scala aan voorzieningen: twee zwembaden, goed onderhouden tuinen, een volledig uitgeruste professionele fitnessruimte, een sociale club, speelruimte en coworkingruimtes. Er is gemeenschappelijke parkeergelegenheid voor eigenaren, bewaakt door beveiligingscamera's.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Nabij vervoer
Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Inbouwkasten
WiFi
Sportschool
Gasten appartement
Bijkeuken
Bar
Restaurant op locatie

Dicht bij moskee

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Weids
Garden Views
Pool Bekeken
binnenplaats Bekeken

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad
Children`s Pool

Tuin

gemeenschappelijke tuin

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater

Zonorientatie

zuiden
South West Orientation

Ligging

Dichtbij golfbaan
Dichtbij haven
Urbanisatie
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen
Dichtbij jachthaven

Meubilering

optioneel Furniture

Beveiliging

Omheind complex
Deurbel met intercom

Categorie

Vakantiehuis
Investering
Koopje
Goedkoop
Golf
Bestaande bouw

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C
Open haard

Huidige Staat

Goede conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

Gemeenschappelijk Parking