



Apartamento Planta Media en venta en Nueva Andalucía, Marbella

799.000 €

Referencia: R5273944 Dormitorios: 5 Baños: 4 Construido: 229m² Terraza: 47m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Presentamos esta exclusiva propiedad dúplex ubicada en una de las zonas más privilegiadas de Marbella. La vivienda cuenta con un total de 229 m² construidos e incluye además un espacio adicional de 47 m², ideal para ampliar la vivienda según sus necesidades, alcanzando un total de 276 m² construidos más 150 m²+ de jardines. En la planta superior se encuentran la cocina, un aseo de invitados, el recibidor, el salón-comedor, tres dormitorios y dos baños completos. Desde el salón se accede a una amplia terraza con impresionantes vistas panorámicas al mar, al campo y a la montaña. La planta inferior, con entrada independiente y configurada como apartamento de invitados, dispone de salón-comedor con cocina abierta, un baño completo y dos dormitorios. El espacio sin terminar se ha utilizado actualmente como trastero, ofreciendo flexibilidad para futuras ampliaciones u otros usos. La vivienda también cuenta con jardín perimetral, zona de lavandería y patio de entrada, aportando funcionalidad y confort. La urbanización ofrece una completa gama de servicios: dos piscinas, jardines cuidadosamente mantenidos, un gimnasio profesional totalmente equipado, club social, zona de juegos y espacios de coworking. Dispone de aparcamiento comunitario para propietarios vigilado por cámaras de seguridad.



Características:

| | | |
|---------------------------|----------------------|-----------------------------|
| Características | Orientación | Climatización |
| Terraza Cubierta | Sur | Aire Acondicionado |
| Cerca de Transporte | Orientación Suroeste | A/A Frio |
| Terraza Privada | | A/A Caliente |
| Trastero - Almacén | | Chimenea |
| Baño En-Suite | | |
| Suelos de Mármol | | |
| Armarios Empotrados | | |
| WiFi | | |
| Gimnasio | | |
| Aptmmt. Huéspedes | | |
| Lavadero | | |
| Bar | | |
| Restaurant | | |
| Cerca de la Mezquita | | |
| Vistas | Posición | Estado |
| Vistas al Mar | Cerca de Golf | Buen estado de conservación |
| Vistas a Montaña | Cerca de Puerto | |
| Vistas Panorámicas | Urbanización | |
| Vistas a Jardín | Cerca del Mar | |
| Vistas a Piscina | Cerca de Tiendas | |
| Vistas a Patio | Cerca de Cuidad | |
| | Cerca de Colegios | |
| | Cerca de Marina | |
| Piscina | Muebles | Cocina |
| Piscina Comunitaria | Opcionales | Cocina Equipada |
| Children`s Pool | | |
| Jardín | Seguridad | Aparcamiento |
| Jardín Comunitario | Recinto Cerrado | Párking Comunitario |
| | Portero Automático | |
| Servicios Públicos | Categoría | |
| Electricidad | Casas de vacaciones | |
| Agua Potable | Inversion | |
| | Ganga | |
| | Barato | |
| | Golf | |
| | Reventa | |