



## Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Estepona, Estepona

**324 000 €**

Référence: R5273899    Chambres: 2    Bain: 2    Terrain: 60m<sup>2</sup>    Construite: 143m<sup>2</sup>    Terrasse: 16m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Estepona

Appartement design en rez-de-chaussée avec jardin privé – Estepona Nous vous présentons cet élégant appartement en rez-de-chaussée qui combine de beaux volumes, un design moderne et des espaces extérieurs privés, situé dans un quartier résidentiel calme d'Estepona, à proximité immédiate du parcours de golf. Le bien offre 143 m<sup>2</sup> construits, avec une distribution généreuse, fonctionnelle et parfaitement optimisée. Il dispose de deux grandes chambres et de deux salles de bains complètes, dont une en suite, garantissant confort et intimité. Le salon, lumineux et spacieux, s'ouvre naturellement sur les espaces extérieurs, créant une agréable continuité entre l'intérieur et l'extérieur. Le design intérieur est moderne, intemporel et élégant, avec des finitions soigneusement sélectionnées qui reflètent qualité et raffinement. Terrasse et jardin privé La propriété bénéficie d'une agréable terrasse de 16 m<sup>2</sup>, idéale pour les repas en plein air ou les moments de détente, ainsi que d'un superbe jardin privé de 60 m<sup>2</sup>, véritable atout permettant de créer différents espaces : coin détente, salle à manger extérieure ou havre de verdure privé. Cette combinaison fait de ce bien une option idéale pour profiter pleinement du style de vie méditerranéen en toute intimité. Emplacement et qualité de vie Situé à proximité du golf et à seulement 1 km de la plage et de tous les services essentiels tels que supermarchés, pharmacies, écoles et restaurants, ce bien offre un parfait équilibre entre tranquillité et confort au quotidien. Un bien qui se distingue Appartement en rez-de-chaussée à Estepona 143 m<sup>2</sup> construits 2 chambres / 2 salles de bains (dont une en suite) Terrasse de 16 m<sup>2</sup> Jardin privé de 60 m<sup>2</sup> Design moderne et fonctionnel Proche du golf À seulement 1 km de la plage et des services



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Terrasse privée  
Salle de stockage  
Salle de bain attenante  
Armoires ajustées

### Vues

Panoramique  
Pays  
Jardin  
Golf

### Piscine

Communautaire

### Jardin

Private

### Orientation

Sud  
Ouest

### Paramètre

Urbanisation  
Près de la mer  
Près des écoles  
Pays

### Meubles

Entièrement meublé

### Sécurité

Complexe fermé

### Climatisation

Cheminée

### Condition

Excellent

### Cuisine

Entièrement équipé

### Parking

Private  
Rue