



## Tienda en venta en Benamara, Estepona

**1.175.000 €**

Referencia: R3649016 Construido: 516m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benamara

Pequeña y acogedora línea de tiendas con terreno, estacionamientos y amplia terraza ¡A POCOS PASOS DE LA PLAYA! A solo unos minutos en coche de San Pedro de Alcántara, Estepona y Marbella ciudad con todas las comodidades. Situado en un complejo con muchas pequeñas casas blancas, rodeado de hermosos jardines tropicales, comunales, piscinas con sombrillas y tumbonas. La parcela tiene 2.000 m<sup>2</sup> y el local es de 516m<sup>2</sup> y podría usarse como una casa familiar, o podría cambiarse a un pequeño hotel con alojamiento comunitario, o tener algunas tiendas y restaurantes. Actualmente hay un pequeño supermercado, una peluquería, una agencia inmobiliaria y un pequeño restaurante. Pero se puede cambiar de inmediato. Excelente oportunidad de inversión, perfecta para vivir y trabajar en el mismo lugar. ¡LE RECOMENDAMOS UNA VISITA!!!



## Características:

| Características                         | Orientación          | Vistas          |
|---|----------------------|-----------------|
| Cerca de Transporte                     | Este                 | Vistas a Jardín |
| Terraza Privada                         | Sur                  | Vistas a Calle  |
| Trastero - Almacén                      | Orientación Sureste  |                 |
| Armarios Empotados                      | Orientación Suroeste |                 |
| Lavadero                                |                      |                 |
| Establos                                |                      |                 |
| Access for people with reduced mobility |                      |                 |
| Posición                                | Estado               | Muebles         |
| Lado de la Playa                        | Necesita Reformas    | Opcionales      |
| Cerca de Golf                           |                      |                 |
| Urbanización                            |                      |                 |
| Cerca del Mar                           |                      |                 |
| Cerca de Tiendas                        |                      |                 |
| Cerca de Cuidad                         |                      |                 |
| Cerca de Colegios                       |                      |                 |
| Aparcamiento                            | Servicios Públicos   | Categoría       |
| Párking Comunitario                     | Electricidad         | Inversion       |
| More Than One                           |                      | Reventa         |