



## Geschäft zum Verkauf in Benamara, Estepona

1.175.000 €

Referenz: R3649016 Garten: 516m<sup>2</sup>







---

## Costa del Sol, Benamara

GEMÜTLICHE KLEINE LADENZEILE mit Grundstück, Parkplätzen und geräumiger Terrasse - NUR EIN PAAR SCHRITTE VOM STRAND ENTFERNT !!! Wenige Autominuten von San Pedro de Alcántara, Estepona und Marbella mit allen Annehmlichkeiten entfernt. Die Immobilie liegt in einem Komplex mit vielen kleinen weißen Häusern, umgeben von schönen tropischen Gemeinschaftsgärten, Schwimmbädern mit Sonnenschirmen und Liegestühlen. Das Grundstück hat 2.000 m<sup>2</sup> und die Räumlichkeiten sind 516 m<sup>2</sup> groß und können als Einfamilienhaus genutzt oder in ein kleines Hotel mit Gemeinschaftsunterkünften oder mit einigen Geschäften und Restaurants umgewandelt werden. Aktuell gibt es einen kleinen Supermarkt, einen Friseur, eine Immobilienagentur und ein kleines Restaurant - kann aber sofort geändert werden. Tolle Investitionsmöglichkeit, perfekt zum Leben und Arbeiten am gleichen Ort - WIR EMPFEHLEN EINE BESICHTIGUNG !!!



## Eigenschaften:

### Merkmale

In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Lagerraum  
Einstellungsschränke  
Versorgungsraum  
Stallungen  
Zugang für Menschen mit reduzierter  
Mobilität

### Einstellung

Strand  
In der Nähe von Golf  
Urbanisierung  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe der Stadt  
In der Nähe von Schulen

### Parken

Gemeinschaft  
Mehr als eins

### Orientierung

Ost  
Süden  
Südost  
Südwesten

### Zustand

Renovierung erforderlich

### Versorgungsunternehmen

Strom

### Ansichten

Garten  
Straße

### Möbel

Optional

### Kategorie

Investition  
Wiederverkauf