



## Maison de ville à vendre à Mijas Costa, Mijas

285 000 €

Référence: R5271772    Chambres: 1    Bain: 1    Terrain: 20m<sup>2</sup>    Construite: 183m<sup>2</sup>    Terrasse: 30m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Mijas Costa

**VUE PANORAMIQUE SUR LA MER ET POTENTIEL INFINI À MIJAS PUEBLO; UN DIAMANT BRUT** Vous recherchez un projet avec un retour sur investissement élevé ? Ou peut-être une toile vierge pour construire la maison de vos rêves au soleil ? Située au cœur de l'emblématique Mijas Pueblo, cette propriété n'est pas seulement une maison, c'est une opportunité architecturale unique. Il s'agit actuellement d'une structure inachevée de 4 niveaux avec des fondations renforcées. Cette propriété est une toile vierge prête à accueillir votre vision. La structure est construite à flanc de colline et offre l'avantage rare d'un double accès à la rue. Mieux encore, elle dispose d'un jardin et d'un garage - imaginez un peu - à Mijas Pueblo !

**VUE ET ORIENTATION** • La propriété est orientée vers le sud, ce qui garantit une lumière naturelle abondante toute la journée. • Vue imprenable : le rez-de-chaussée et le 1er étage offrent une vue dégagée et lumineuse, car les propriétés voisines sont à la fois éloignées et plus basses. • Le facteur « wow » : les 2e et 3e étages disposent de terrasses immenses. De là, vous dominez la côte. Profitez d'une vue imprenable sur la mer Méditerranée et, par temps clair, vous pouvez voir les montagnes d'Afrique à l'horizon.

**UN MONDE DE POSSIBILITÉS** Avec une surface construite d'environ 180 m<sup>2</sup> à 190 m<sup>2</sup>, la structure intérieure se compose de plateaux ouverts, de murs nus, de nombreuses fenêtres et de hauts plafonds, offrant une flexibilité totale. Quelques scénarios possibles : • Le choix du promoteur (3 unités) : tirez parti du double accès ! Créez un studio au rez-de-chaussée, un duplex de luxe aux étages intermédiaires et un studio penthouse au dernier étage avec accès privé depuis la rue supérieure. • Auberge de charme / Tourisme : Mijas est un haut lieu du tourisme. Cette disposition verticale est parfaite pour une activité d'hébergement de charme ou de location de vacances. • La villa de rêve : créez une maison individuelle spectaculaire avec un garage/jardin au sommet, une suite parentale avec vue sur la mer et un espace de vie ouvert. • Potentiel d'extension : il est possible de construire un étage supplémentaire au sommet, ce qui maximiserait encore la valeur de la propriété. Mijas Pueblo est le joyau de la Costa del Sol. Vous êtes à quelques pas des restaurants, des magasins et du charme du village blanc, tout en étant situé dans un endroit qui garantit lumière et vue. La maison est située dans la partie haute du village.

**LES OPPORTUNITÉS COMME CELLE-CI NE DURENT PAS.** C'est une propriété pour ceux qui ont de la vision. Que vous soyez un investisseur cherchant à revendre ou une famille cherchant à construire, le gros œuvre est déjà fait. Maintenant, le plaisir commence. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite. Il faut se tenir sur cette terrasse pour comprendre son potentiel.

Caractéristiques de base : • 4 niveaux, plateaux ouverts • 2 grandes terrasses • 190 m<sup>2</sup> de construction • Possibilité d'ajouter 1 niveau supplémentaire • Année de construction : 1970 • Orientation sud



## Spécification:

### Orientation

Sud

### Vues

Mer

Montagne

Panoramique

### Paramètre

Village

Pueblo de montagne

Près de la forêt

### Condition

Rénovation requise

### Jardin

Private

### Catégorie

Investissement