



## Local comercial en venta en Málaga, Málaga

**267.500 €**

Referencia: R5272078 Construido: 167m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Málaga

**LOCAL COMERCIAL EN PLANTA BAJA - ZONA CÉNTRICA DE MÁLAGA** Se ofrece local comercial en planta baja de edificio residencial, situado en Calle Diego de Vergara, una zona consolidada de Málaga capital, con alta densidad de viviendas y excelente comunicación. Superficie total: 167 m<sup>2</sup>, distribuidos en dos plantas: Planta baja: 67 m<sup>2</sup>, a pie de calle. Planta sótano: 100 m<sup>2</sup>, ideal como almacén, archivo o zona de trabajo complementaria. Ubicación y entorno El local se encuentra en una zona muy bien equipada, rodeada de comercios de barrio, supermercados, cafeterías y servicios, lo que garantiza un flujo constante de personas. A pocos minutos se encuentran supermercados, colegios, centros educativos y todo tipo de servicios necesarios para el día a día. Excelentes comunicaciones Varias líneas de autobús cercanas. Metro El Perchel (L1 y L2) a pocos minutos a pie. Buen acceso a las principales vías de la ciudad. Ideal para múltiples usos Perfecto para comercio, oficina, consulta profesional, academia, servicios o pequeño negocio, gracias a su distribución en dos niveles y su ubicación estratégica. Zona urbana consolidada, con residentes durante todo el año y fácil acceso tanto a pie como en transporte público. Para más información o visitas, no dudes en contactar. De conformidad con el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I.T.P., y demás gastos inherentes a la compraventa o arrendamiento no están incluidos en el precio. Los honorarios de intermediación están incluidos en el precio. La información facilitada, incluyendo superficies, precios, condiciones y disponibilidad del inmueble, tiene carácter meramente informativo y no constituye oferta contractual vinculante, pudiendo estar sujeta a modificaciones sin previo aviso, debiendo confirmarse la disponibilidad del inmueble en el momento de la consulta. Certificado energético: Consumo E 78.5 y Emisiones D 13.9



## Características:

**Características**

Cerca de Transporte

**Vistas**

Vistas a Calle

**Posición**

Cerca de Tiendas

Cerca de Colegios

Ciudad

**Estado**

Buen estado de conservación

**Calificación energética**

E

**CO2 Emission Rating**

D