



Local comercial en venta en Málaga, Málaga

267.500 €

Referencia: R5272078 Construido: 167m²





Costa del Sol, Málaga

LOCAL COMERCIAL EN PLANTA BAJA – ZONA CÉNTRICA DE MÁLAGA Se ofrece local comercial en planta baja de edificio residencial, situado en Calle Diego de Vergara, una zona consolidada de Málaga capital, con alta densidad de viviendas y excelente comunicación. Superficie total: 167 m², distribuidos en dos plantas: Planta baja: 67 m², a pie de calle. Planta sótano: 100 m², ideal como almacén, archivo o zona de trabajo complementaria. Ubicación y entorno El local se encuentra en una zona muy bien equipada, rodeada de comercios de barrio, supermercados, cafeterías y servicios, lo que garantiza un flujo constante de personas. A pocos minutos se encuentran supermercados, colegios, centros educativos y todo tipo de servicios necesarios para el día a día. Excelentes comunicaciones Varias líneas de autobús cercanas. Metro El Perchel (L1 y L2) a pocos minutos a pie. Buen acceso a las principales vías de la ciudad. Ideal para múltiples usos Perfecto para comercio, oficina, consulta profesional, academia, servicios o pequeño negocio, gracias a su distribución en dos niveles y su ubicación estratégica. Zona urbana consolidada, con residentes durante todo el año y fácil acceso tanto a pie como en transporte público. Para más información o visitas, no dudes en contactar. De conformidad con el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I.T.P., y demás gastos inherentes a la compraventa o arrendamiento no están incluidos en el precio. Los honorarios de intermediación están incluidos en el precio. La información facilitada, incluyendo superficies, precios, condiciones y disponibilidad del inmueble, tiene carácter meramente informativo y no constituye oferta contractual vinculante, pudiendo estar sujeta a modificaciones sin previo aviso, debiendo confirmarse la disponibilidad del inmueble en el momento de la consulta. Certificado energético: Consumo E 78.5 y Emisiones D 13.9



Características:

Características

Cerca de Transporte

Vistas

Vistas a Calle

Posición

Cerca de Tiendas

Cerca de Colegios

Ciudad

Estado

Buen estado de conservación

Calificación energética

E

CO2 Emission Rating

D