



## Otro en venta en Alhaurín de la Torre, Alhaurín de la Torre

**3.900.000 €**

Referencia: R5265793 Dormitorios: 10 Baños: 6 Terreno: 20.774m<sup>2</sup> Construido: 3.110m<sup>2</sup>





## Valle del Guadalhorce, Alhaurín de la Torre

Espectacular finca situada en Alhaurín de la Torre, rodeada de naturaleza y extensos cultivos, que ofrece máxima privacidad, amplitud y unas impresionantes vistas abiertas al valle y a la sierra. La propiedad se ubica en un entorno tranquilo y privilegiado, a pocos minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga y de todos los servicios, y se asienta sobre una parcela de 20.774 m<sup>2</sup> perfectamente cuidada, con amplias zonas ajardinadas, piscina y pista deportiva, todo ello integrado en un entorno natural que garantiza bienestar y exclusividad. La finca está compuesta por dos edificios de singular diseño octogonal. La vivienda principal, de 2.058 m<sup>2</sup> construidos, se distribuye en varias plantas comunicadas mediante escaleras y ascensores, y ofrece amplios espacios concebidos tanto para uso residencial como profesional. En la planta baja se encuentra un salón social, zona de recepción, aseo, escaleras, ascensor y un agradable porche. La planta alta alberga salas de invitados, baños, oficinas, despachos, biblioteca, sala de reuniones, zonas de exposición y los correspondientes distribuidores y ascensores. La propiedad dispone además de dos plantas sótano, destinadas a almacenes, vestíbulos, baños, aseos y zonas de servicio, así como una planta adicional de sótano-garaje con altillo, aportando gran capacidad de almacenaje y funcionalidad. El segundo edificio independiente está destinado a actividades ecuestres y de ocio. Cuenta con una superficie construida cerrada de 1.052 m<sup>2</sup>, y se distribuye en una amplia zona de cuadras, almacenes, guarnicionería, vestuarios, sala de estar, espacios de mantenimiento y utilaje. Dispone además de una planta diáfana y otra planta destinada a pajar, granero y almacén, lo que permite múltiples configuraciones según las necesidades del proyecto. La finca, clasificada como suelo rústico, ofrece una extraordinaria variedad de usos permitidos, según informe urbanístico. Resulta especialmente adecuada para el desarrollo de proyectos de turismo rural, incluyendo hoteles, apartamentos turísticos, complejos de turismo activo y restauración. Asimismo, permite la implantación de proyectos relacionados con el ocio, el deporte y actividades especializadas, como centros de adiestramiento, picaderos, residencias caninas, instalaciones deportivas o campings. La normativa vigente permite construir hasta 300 m<sup>2</sup> por cada 5.000 m<sup>2</sup> de parcela, con una altura máxima de 7 metros, y contempla incluso la implantación de grandes complejos industriales o infraestructuras de interés social que requieran amplias superficies. Una propiedad única en Alhaurín de la Torre, ubicada en un enclave estratégico a tan solo 10 minutos del Aeropuerto Internacional Málaga - Costa del Sol, con un enorme potencial de desarrollo, ideal tanto para uso privado como para inversores que busquen un proyecto singular en un entorno natural privilegiado.



## Características:

Características	Vistas	Posición
Terraza Cubierta	Vistas a Montaña	Cerca de Tiendas
Ascensor	Vistas Panorámicas	Cerca de Ciudad
Terraza Privada	Vistas al Campo	
Trastero - Almacén	Vistas a Jardín	
Armarios Empotrados	Vistas a Piscina	
Sala de Juegos		
Paddle Tenis		
Apptomnt. Huéspedes		
Lavadero		
Alojamiento del personal		
Establos		
Sótano		
Estado	Piscina	Cocina
Buen estado de conservación	Piscina Privada	Cocina Parcialmente Equipada
Jardín	Aparcamiento	
Jardín Privado	Párking Privado	