



## Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Mijas Golf, Mijas

260.000 €

Referenz: R5227576 Schlafzimmer: 1 Badezimmer: 1 Garten: 104m<sup>2</sup> Terrasse: 20m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Mijas Golf

Diese traumhafte Wohnung mit eigenem Garten befindet sich in Mijas Golf. Das helle und freundliche Apartment verfügt über ein geräumiges Schlafzimmer mit direktem Zugang zu einer großen Terrasse – ideal, um das Klima der Costa del Sol zu genießen. Vom Wohn-/Esszimmer aus gelangen Sie auf eine weitere große Terrasse, die direkt in einen beeindruckenden, privaten Garten mit Palmen und tropischen Pflanzen führt und eine exklusive Atmosphäre wie in einem privaten Ferienhaus schafft. Die Wohnung ist mit Einbauschränken und einem Badezimmer en suite ausgestattet; ein Gäste-WC ist ebenfalls vorhanden. Zur Immobilie gehört ein vielseitig nutzbarer Anbau, der sich ideal als kleines Schlafzimmer oder Büro eignet. Die Wohnung wird möbliert verkauft und beinhaltet einen Tiefgaragenstellplatz in einer ruhigen, geschlossenen Wohnanlage mit Gemeinschaftspool. Die erstklassige Lage in der Nähe des Golfplatzes macht sie sowohl für Sportbegeisterte als auch für alle attraktiv, die Wert auf Komfort in Strandnähe sowie in der Nähe von Fuengirola und Marbella legen. Für eine unverbindliche Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Gemäß Dekret 218/2005 der Regionalregierung von Andalusien vom 11. Oktober weisen wir darauf hin, dass der angegebene Preis die gesetzlich vorgeschriebenen Nebenkosten für den Immobilienerwerb (Grunderwerbsteuer bzw. Mehrwertsteuer, Notargebühren, Grundbuchgebühren, Verwaltungsgebühren) nicht beinhaltet. Die Angaben dienen lediglich der Information und sind nicht vertraglich bindend. Das Angebot ist freibleibend und kann Fehler, Preisänderungen, Auslassungen, Verfügbarkeit und/oder die Rücknahme vom Markt ohne vorherige Ankündigung beinhalten.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Aufzug  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Badezimmer  
Marmorböden  
Doppelverglasung  
Einstellungsschränke  
W-lan  
Höflichkeitsbus  
Glasfaser

### Ansichten

Garten  
Golf

### Pool

Gemeinschaft  
Garten  
Privat

### Versorgungsunternehmen

Strom  
Trinkbares Wasser

### Orientierung

Süden

### Einstellung

In der Nähe von Golf  
Urbanisierung  
In der Nähe von Schulen

### Möbel

Voll eingerichtet

### Sicherheit

Gated Complex  
Elektrische Jalousien  
Eingabetelefon

### Kategorie

Ferienhäuser  
Investition  
Schnäppchen

### Klimakontrolle

Klimaanlage

### Zustand

Gut

### Küche

Voll ausgestattet

### Parken

Unterirdisch