



# Apartamento Planta Media en venta en Estepona, Estepona

425.000 €

Referencia: R4930378    Dormitorios: 3    Baños: 1    Construido: 100m<sup>2</sup>    Terraza: 15m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Estepona

Apartamento en Avenida de España, Estepona. Tiene una ubicación inmejorable, a pocos metros de la playa de la Rada y rodeado de restaurantes, comercios y servicios (colegios, centros de salud, bancos, parking público... ). Luminosa vivienda en una 4º planta que combina confort y amplitud, con magníficas vistas a Sierra Bermeja. La vivienda cuenta con 3 dormitorios, 1 baño, cocina, salón, terraza, lavadero y tendedero. El edificio destaca por un muy buen mantenimiento y bajos costes comunitarios. Desde la entrada al edificio se accede directamente al paseo marítimo y a la playa. Al disponer la propiedad de licencia turística es una buena oportunidad de inversión. Recientemente ha sido aprobada la subvención de los fondos europeos para la rehabilitación total del edificio. Hecho que revalorizará el valor del apartamento.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta

Ascensor

Terraza Privada

### Estado

Excelente estado de conservación

### Orientación

Sur

### Categoría

Frente a la playa

### Posición

Lado de la Playa

Primera línea de Playa

Complejo 1ª Línea de Playa