



Pareada en venta en Estepona, Estepona

449.000 €

Referencia: R5150839 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 153m² Terraza: 160m²





Costa del Sol, Estepona

EN EXCLUSIVA Ubicado en una de las zonas con mayor crecimiento y demanda de la Nueva Milla de Oro, este adosado de estilo andaluz ofrece una excelente combinación de tranquilidad, accesibilidad y confort. Situado entre Marbella y Estepona, en una urbanización consolidada con piscina comunitaria y amplias zonas ajardinadas, es ideal tanto como vivienda habitual como para inversión. La propiedad cuenta con jardín privado, porche delantero, pérgola trasera con plaza de parking privada y acceso independiente desde la calle. En la planta baja, un amplio salón-comedor con chimenea que se integra de forma fluida con la cocina moderna y abierta, todo ello con acceso directo al exterior, cuenta también con un aseo. En la planta alta se encuentran tres dormitorios dobles: el principal con baño en suite y los otros dos compartiendo un baño completo. Todas las habitaciones tienen balcón privado y abundante luz natural, con vistas al patio frontal, al jardín y a la piscina comunitaria. Oportunidad de inversión El valor medio por m² en Bel Air ha crecido un +9,5 % en el último año (de 3.666 €/m² a 4.013 €/m²), consolidando la zona como una de las más rentables de Estepona. Con un precio competitivo y alta demanda en el mercado de alquiler, esta vivienda representa una inversión estratégica tanto para uso residencial como turístico. Encantador adosado en Bel Air · Estilo andaluz, jardín privado y alta rentabilidad Precio: 449.000 € Ubicación: Bel Air, Estepona Superficie construida: 153 m² · Parcela: 160 m² Dormitorios: 3 dobles · Baños: 2 baños completos + 1 aseo Parking: Plaza privada dentro de la parcela Comunidad: 150 €/mes



Características:

Características	Orientación	Climatización
Cerca de Transporte	Norte	Chimenea
Terraza Privada	Sur	
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Suelos de Mármol		
Armarios Empotrados		
Paddle Tenis		
Lavadero		
Vistas	Posición	Estado
Vistas a Montaña	Urbanización	Buen estado de conservación
Vistas al Campo	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Ciudad	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria	Parcialmente Amueblada	Cocina Equipada
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Garaje
Jardín Privado		Párking Cubierto
Servicios Públicos	Categoría	Calificación energética
Electricidad	Casas de vacaciones	F
Agua Potable	Inversion	
Teléfono	Golf	
Gas		
CO2 Emission Rating		
F		