



## Duplex penthouse à vendre à Nagüeles, Marbella

**745 000 €**

Référence: R5258317 Chambres: 3 Bain: 3 Construite: 142m<sup>2</sup> Terrasse: 47m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nagüeles

Situé dans le prestigieux quartier de Nagüeles à Marbella, cet élégant appartement en duplex de 3 chambres et 3 salles de bains occupe les premier et deuxième étages (dernier étage) de la résidence prisée Urb. Pueblo Bermejo, offrant intimité, confort et un cadre résidentiel exceptionnel. L'appartement est agencé sur deux niveaux, offrant de généreux espaces de vie baignés de lumière naturelle grâce à son orientation ouest. Au premier étage, vous trouverez un séjour/salle à manger ouvert avec une cuisine neuve et un accès à une terrasse. À ce même niveau se trouvent également 2 chambres et 2 salles de bains. Au deuxième étage, la suite parentale donne accès à un grand solarium avec vue sur la mer et le mont La Concha, et comprend un dressing spacieux et une salle de bains privative. Deux des trois chambres bénéficient d'une salle de bains privative, faisant de ce logement un choix idéal pour les familles, les invités ou comme résidence secondaire de standing. Situé dans une charmante urbanisation bien entretenue, le duplex comprend également deux places de parking privatives en sous-sol, un atout précieux dans ce quartier recherché. Ce bien bénéficie d'une licence de première occupation (LPO), garantissant la tranquillité d'esprit des acquéreurs et le rendant idéal pour une résidence principale ou un investissement locatif. Malgré son emplacement privilégié, les charges de copropriété sont exceptionnellement faibles, à seulement 130 € par mois, ce qui renforce l'attrait et le rapport qualité-prix de cette maison. Idéalement situé à proximité du Golden Mile de Marbella, à seulement 3 minutes en voiture du Puente Romano, des plages, des écoles internationales et de toutes les commodités, ce duplex représente une excellente opportunité d'acquérir un bien de qualité dans l'un des quartiers résidentiels les plus prisés de Marbella.



## Spécification:

<b>Caractéristiques</b>	<b>Orientation</b>	<b>Climatisation</b>
Près du transport	Ouest	Climatisation
Terrasse privée		Cold A / C
Salle de bain attenante		A / C chaud
Double vitrage		Cheminée
Armoires ajustées		
Solarium		
Restaurant sur place		
Fibre optique		
<b>Vues</b>	<b>Paramètre</b>	<b>Condition</b>
Mer	Près du golf	Excellent
Jardin	Urbanisation	Récemment rénové
Urban	Proche des magasins	
	Près de la ville	
	Près des écoles	
	Ville	
	Près de la forêt	
<b>Piscine</b>	<b>Meubles</b>	<b>Cuisine</b>
Communautaire	Optional	Entièrement équipé
Piscine pour enfants		
<b>Jardin</b>	<b>Sécurité</b>	<b>Parking</b>
Communautaire	Complexe fermé	Souterrain
	Système d'alarme	Garage
	Téléphone d'entrée	Plus d'un
<b>Services publics</b>	<b>Catégorie</b>	
Électricité	Maisons de vacances	
Eau potable	Investissement	
	Golf	
	Luxe	
	Revente	