



Duplex penthouse à vendre à Nagüeles, Marbella

745 000 €

Référence: R5258317 Chambres: 3 Bain: 3 Construite: 142m² Terrasse: 47m²





Costa del Sol, Nagüeles

Situé dans le prestigieux quartier de Nagüeles à Marbella, cet élégant appartement en duplex de 3 chambres et 3 salles de bains occupe les premier et deuxième étages (dernier étage) de la résidence prisée Urb. Pueblo Bermejo, offrant intimité, confort et un cadre résidentiel exceptionnel. L'appartement est agencé sur deux niveaux, offrant de généreux espaces de vie baignés de lumière naturelle grâce à son orientation ouest. Au premier étage, vous trouverez un séjour/salle à manger ouvert avec une cuisine neuve et un accès à une terrasse. À ce même niveau se trouvent également 2 chambres et 2 salles de bains. Au deuxième étage, la suite parentale donne accès à un grand solarium avec vue sur la mer et le mont La Concha, et comprend un dressing spacieux et une salle de bains privative. Deux des trois chambres bénéficient d'une salle de bains privative, faisant de ce logement un choix idéal pour les familles, les invités ou comme résidence secondaire de standing. Situé dans une charmante urbanisation bien entretenue, le duplex comprend également deux places de parking privatives en sous-sol, un atout précieux dans ce quartier recherché. Ce bien bénéficie d'une licence de première occupation (LPO), garantissant la tranquillité d'esprit des acquéreurs et le rendant idéal pour une résidence principale ou un investissement locatif. Malgré son emplacement privilégié, les charges de copropriété sont exceptionnellement faibles, à seulement 130 € par mois, ce qui renforce l'attrait et le rapport qualité-prix de cette maison. Idéalement situé à proximité du Golden Mile de Marbella, à seulement 3 minutes en voiture du Puente Romano, des plages, des écoles internationales et de toutes les commodités, ce duplex représente une excellente opportunité d'acquérir un bien de qualité dans l'un des quartiers résidentiels les plus prisés de Marbella.



Spécification:

Caractéristiques

Près du transport
Terrasse privée
Salle de bain attenante
Double vitrage
Armoires ajustées
Solarium
Restaurant sur place
Fibre optique

Vues

Mer
Jardin
Urban

Piscine

Communautaire
Piscine pour enfants

Jardin

Communautaire

Services publics

Électricité
Eau potable

Orientation

Ouest

Paramètre

Près du golf
Urbanisation
Proche des magasins
Près de la ville
Près des écoles
Ville
Près de la forêt

Meubles

Optional

Sécurité

Complexe fermé
Système d'alarme
Téléphone d'entrée

Catégorie

Maisons de vacances
Investissement
Golf
Luxe
Revente

Climatisation

Climatisation
Cold A / C
A / C chaud
Cheminée

Condition

Excellent
Récemment rénové

Cuisine

Entièrement équipé

Parking

Souterrain
Garage
Plus d'un