



Ático Dúplex en venta en Nagüeles, Marbella

745.000 €

Referencia: R5258317 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 142m² Terraza: 47m²





Costa del Sol, Nagüeles

Ubicado en la prestigiosa zona de Nagüeles, Marbella, este elegante apartamento dúplex de 3 dormitorios y 3 baños ocupa la primera y segunda planta (última) de la cotizada Urbanización Pueblo Bermejo, ofreciendo privacidad, comodidad y un entorno residencial excepcional. La propiedad está bien distribuida en dos plantas, ofreciendo amplios espacios habitables llenos de luz natural gracias a su atractiva orientación oeste. En la primera planta se encuentra el salón-comedor de planta abierta con cocina a estrenar y acceso a una terraza. En la misma planta hay 2 dormitorios y 2 baños. En la segunda planta se encuentra el dormitorio principal con acceso a un amplio solárium con vistas al mar y a la montaña de La Concha, con un amplio vestidor y baño principal. Dos de los tres dormitorios cuentan con baño en suite, lo que hace que la vivienda sea ideal para familias, invitados o como residencia vacacional de alta gama. Ubicado en una urbanización encantadora y bien cuidada, el dúplex también incluye dos plazas de garaje subterráneas privadas, una ventaja en esta ubicación privilegiada. La propiedad cuenta con Licencia de Primera Ocupación (LPO), lo que garantiza la tranquilidad de los compradores y la hace ideal tanto para uso personal como para inversión de alquiler. A pesar de su ubicación privilegiada, los gastos de comunidad son excepcionalmente bajos, de tan solo 130 € al mes, lo que aumenta el atractivo general y la rentabilidad de esta vivienda. Con una ubicación ideal cerca de la Milla de Oro de Marbella, a solo 3 minutos en coche de Puente Romano, playas, colegios internacionales y todos los servicios, este dúplex representa una excelente oportunidad para adquirir una propiedad de calidad en una de las zonas residenciales más codiciadas de Marbella.



Características:

Características

Cerca de Transporte
Terraza Privada
Baño En-Suite
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Solario
Restaurant
Fibra óptica

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Jardín
Vistas Urbanas

Piscina

Piscina Comunitaria
Children`s Pool

Jardín

Jardín Comunitario

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable

Orientación

Oeste

Posición

Cerca de Golf
Urbanización
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios
Ciudad
Cerca de los Bosques

Muebles

Opcionales

Seguridad

Recinto Cerrado
Alarma
Portero Automático

Categoría

Casas de vacaciones
Inversion
Golf
Lujo
Reventa

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente
Chimenea

Estado

Excelente estado de conservación
Reformado Recientemente

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Párking Subterráneo
Garaje
More Than One