



Penthouse Duplex zum Verkauf in Nagüeles, Marbella

745.000 €

Referenz: R5258317 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 3 Garten: 142m² Terrasse: 47m²





Costa del Sol, Nagüeles

In der prestigeträchtigen Gegend von Nagüeles in Marbella gelegen, erstreckt sich diese elegante Maisonette-Wohnung mit 3 Schlafzimmern und 3 Bädern über das erste und zweite (oberste) Obergeschoss des begehrten Urb. Pueblo Bermejo und bietet Privatsphäre, Komfort und ein außergewöhnliches Wohnumfeld. Die Wohnung ist auf zwei Ebenen optimal aufgeteilt und bietet dank ihrer idealen Westausrichtung großzügige, lichtdurchflutete Wohnräume. Im ersten Obergeschoss befinden sich der offene Wohn- und Essbereich mit einer brandneuen Küche und Zugang zu einer Terrasse. Ebenfalls auf dieser Ebene liegen zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Im zweiten Obergeschoss befindet sich das Hauptschlafzimmer mit Zugang zu einem großen Solarium mit Blick auf das Meer und den Berg La Concha, einem geräumigen Ankleidebereich und einem eigenen Badezimmer. Zwei der drei Schlafzimmer verfügen über ein eigenes Badezimmer en suite, wodurch sich die Wohnung ideal für Familien, Gäste oder als hochwertige Ferienimmobilie eignet. In einer charmanten und gepflegten Wohnanlage gelegen, bietet diese Maisonette-Wohnung zwei private Tiefgaragenstellplätze – ein wertvolles Merkmal in dieser Toplage. Die Immobilie verfügt über eine gültige Erstbezugsgenehmigung (LPO), was Käufern Sicherheit gibt und sie sowohl für die Eigennutzung als auch als Kapitalanlage zur Vermietung geeignet macht. Trotz der erstklassigen Lage sind die monatlichen Nebenkosten mit nur 130 € außergewöhnlich niedrig, was die Attraktivität und Wirtschaftlichkeit dieser Immobilie zusätzlich erhöht. In idealer Lage nahe Marbellas Goldener Meile, nur 3 Fahrminuten von Puente Romano, Stränden, internationalen Schulen und allen Annehmlichkeiten entfernt, bietet diese Maisonette-Wohnung eine hervorragende Gelegenheit, eine hochwertige Immobilie in einer der begehrtesten Wohngegenden Marbellas zu erwerben.



Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
In der Nähe des Transports	West	Klimaanlage
Private Terrasse		Kalte a/c
Badezimmer		Heiße A/C.
Doppelverglasung		Kamin
Einstellungsschränke		
Solarium		
Restaurant vor Ort		
Glasfaser		
Ansichten	Einstellung	Zustand
Meer	In der Nähe von Golf	Exzellent
Garten	Urbanisierung	Kürzlich renoviert
Urban	In der Nähe von Geschäften	
	In der Nähe der Stadt	
	In der Nähe von Schulen	
	Stadt	
	In der Nähe des Waldes	
Pool	Möbel	Küche
Gemeinschaft	Optional	Voll ausgestattet
Kinderpool		
Garten	Sicherheit	Parken
Gemeinschaft	Gated Complex	Unterirdisch
	Alarmanlage	Garage
	Eingabetelefon	Mehr als eins
Versorgungsunternehmen	Kategorie	
Strom	Ferienhäuser	
Trinkbares Wasser	Investition	
	Golf	
	Luxus	
	Wiederverkauf	