



Penthouse Duplex zum Verkauf in Nágüeles, Marbella

745.000 €

Referenz: R5258317 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 3 Garten: 142m² Terrasse: 47m²





Costa del Sol, Nagüeles

In der prestigeträchtigen Gegend von Nagüeles in Marbella gelegen, erstreckt sich diese elegante Maisonette-Wohnung mit 3 Schlafzimmern und 3 Bädern über das erste und zweite (oberste) Obergeschoss des begehrten Urb. Pueblo Bermejo und bietet Privatsphäre, Komfort und ein außergewöhnliches Wohnumfeld. Die Wohnung ist auf zwei Ebenen optimal aufgeteilt und bietet dank ihrer idealen Westausrichtung großzügige, lichtdurchflutete Wohnräume. Im ersten Obergeschoss befinden sich der offene Wohn- und Essbereich mit einer brandneuen Küche und Zugang zu einer Terrasse. Ebenfalls auf dieser Ebene liegen zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Im zweiten Obergeschoss befindet sich das Hauptschlafzimmer mit Zugang zu einem großen Solarium mit Blick auf das Meer und den Berg La Concha, einem geräumigen Ankleidebereich und einem eigenen Badezimmer. Zwei der drei Schlafzimmer verfügen über ein eigenes Badezimmer en suite, wodurch sich die Wohnung ideal für Familien, Gäste oder als hochwertige Ferienimmobilie eignet. In einer charmanten und gepflegten Wohnanlage gelegen, bietet diese Maisonette-Wohnung zwei private Tiefgaragenstellplätze – ein wertvolles Merkmal in dieser Toplage. Die Immobilie verfügt über eine gültige Erstbezugsgenehmigung (LPO), was Käufern Sicherheit gibt und sie sowohl für die Eigennutzung als auch als Kapitalanlage zur Vermietung geeignet macht. Trotz der erstklassigen Lage sind die monatlichen Nebenkosten mit nur 130 € außergewöhnlich niedrig, was die Attraktivität und Wirtschaftlichkeit dieser Immobilie zusätzlich erhöht. In idealer Lage nahe Marbellas Goldener Meile, nur 3 Fahrminuten von Puente Romano, Stränden, internationalen Schulen und allen Annehmlichkeiten entfernt, bietet diese Maisonette-Wohnung eine hervorragende Gelegenheit, eine hochwertige Immobilie in einer der begehrtesten Wohngegenden Marbellas zu erwerben.



Eigenschaften:

Merkmale

In der Nähe des Transports
Private Terrasse
Badezimmer
Doppelverglasung
Einstellungsschränke
Solarium
Restaurant vor Ort
Glasfaser

Ansichten

Meer
Garten
Urban

Pool

Gemeinschaft
Kinderpool

Garten

Gemeinschaft

Versorgungsunternehmen

Strom
Trinkbares Wasser

Orientierung

West

Einstellung

In der Nähe von Golf
Urbanisierung
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe der Stadt
In der Nähe von Schulen
Stadt
In der Nähe des Waldes

Möbel

Optional

Sicherheit

Gated Complex
Alarmanlage
Eingabetelefon

Kategorie

Ferienhäuser
Investition
Golf
Luxus
Wiederverkauf

Klimakontrolle

Klimaanlage
Kalte a/c
Heiße A/C.
Kamin

Zustand

Exzellent
Kürzlich renoviert

Küche

Voll ausgestattet

Parken

Unterirdisch
Garage
Mehr als eins