



Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

390 000 €

Référence: R2538098 Chambres: 2 Bain: 2 Terrain: 36m² Construite: 102m²







Costa del Sol, Nueva Andalucía

Opportunité d'investissement exceptionnelle : Appartement 2 chambres avec jardin à Nueva Andalucía, Marbella Bien d'investissement exceptionnel au cœur de Nueva Andalucía, à Marbella, un véritable paradis pour les golfeurs entouré de parcours de renommée mondiale tels que Los Naranjos, Las Brisas et Aloha. À quelques minutes en voiture des commodités haut de gamme, du célèbre Puerto Banús et de la plage, il offre un cadre de vie pratique et agréable. Conçu à l'origine comme un spacieux appartement de 2 chambres et 2 salles de bains, il a été astucieusement divisé en un charmant appartement d'une chambre et une salle de bains, ainsi qu'en un studio indépendant entièrement équipé avec entrée privée. Cette configuration flexible maximise le potentiel locatif dans l'une des destinations les plus prisées d'Espagne. Les deux appartements sont en excellent état, baignés de lumière naturelle et donnent directement sur un jardin privatif. Avec un fort potentiel de modernisation, vous pouvez considérablement valoriser ce bien en rénovant les intérieurs ou en le transformant facilement en un appartement de deux chambres selon vos besoins. Les possibilités sont infinies. Nichée au sein de la résidence sécurisée de Señorío de Gonzaga, cette propriété offre à ses résidents un accès à des jardins et des piscines communs. Son emplacement privilégié, à proximité du lac des Tortugas et de réserves naturelles, offre un havre de paix, tout en étant à quelques minutes des restaurants, boutiques et lieux de vie nocturne animés de Marbella.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Terrasse privée
Salle de bain attenante
Sol en marbre
Double vitrage
Armoires ajustées
Appartement

Vues

Montagne
Jardin

Piscine

Communautaire

Sécurité

Complexe fermé
Téléphone d'entrée

Orientation

Sud-ouest

Paramètre

Près du golf
Urbanisation
Près de la ville
Près des écoles
Près de la forêt

Cuisine

Entièrement équipé

Services publics

Électricité
Eau potable
Téléphone

Climatisation

Climatisation
Cold A / C
A / C chaud

Condition

Excellent

Jardin

Communautaire
Private

Catégorie

Golf
Revente