

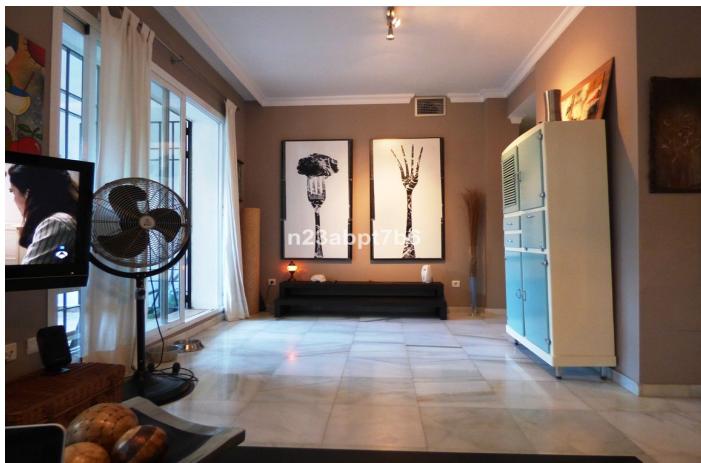


Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

390 000 €

Référence: R2538098 Chambres: 2 Bain: 2 Terrain: 36m² Construite: 102m²







Costa del Sol, Nueva Andalucía

Opportunité d'investissement exceptionnelle : Appartement 2 chambres avec jardin à Nueva Andalucía, Marbella. Bien d'investissement exceptionnel au cœur de Nueva Andalucía, à Marbella, un véritable paradis pour les golfeurs entouré de parcours de renommée mondiale tels que Los Naranjos, Las Brisas et Aloha. À quelques minutes en voiture des commodités haut de gamme, du célèbre Puerto Banús et de la plage, il offre un cadre de vie pratique et agréable. Conçu à l'origine comme un spacieux appartement de 2 chambres et 2 salles de bains, il a été astucieusement divisé en un charmant appartement d'une chambre et une salle de bains, ainsi qu'en un studio indépendant entièrement équipé avec entrée privée. Cette configuration flexible maximise le potentiel locatif dans l'une des destinations les plus prisées d'Espagne. Les deux appartements sont en excellent état, baignés de lumière naturelle et donnent directement sur un jardin privatif. Avec un fort potentiel de modernisation, vous pouvez considérablement valoriser ce bien en rénovant les intérieurs ou en le transformant facilement en un appartement de deux chambres selon vos besoins. Les possibilités sont infinies. Nichée au sein de la résidence sécurisée de Señorio de Gonzaga, cette propriété offre à ses résidents un accès à des jardins et des piscines communs. Son emplacement privilégié, à proximité du lac des Tortugas et de réserves naturelles, offre un havre de paix, tout en étant à quelques minutes des restaurants, boutiques et lieux de vie nocturne animés de Marbella.



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Sud-ouest	Climatisation
Terrasse privée		Cold A / C
Salle de bain attenante		A / C chaud
Sol en marbre		
Double vitrage		
Armoires ajustées		
Appartement		
Vues	Paramètre	Condition
Montagne	Près du golf	Excellent
Jardin	Urbanisation	
	Près de la ville	
	Près des écoles	
	Près de la forêt	
Piscine	Cuisine	Jardin
Communautaire	Entièrement équipé	Communautaire
Sécurité	Services publics	Catégorie
Complexe fermé	Électricité	Golf
Téléphone d'entrée	Eau potable	Revente
	Téléphone	