



Abstandsvilla zum Verkauf in Benalmádena, Benalmádena

Referenz: R4890223 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 800m² Garten: 450m² Terrasse: 106m²

2.485.000 €





Costa del Sol, Benalmádena

Luxusvilla mit Panoramablick auf das Meer in La Capellania In erhöhter Lage im exklusiven Viertel La Capellania präsentiert sich diese außergewöhnliche Designvilla als echtes Highlight der Costa del Sol. Großzügige Glasflächen, klare Linien und elegante dunkle Akzente schaffen ein stilvolles Ambiente, während sich der Blick über das Mittelmeer bis nach Fuengirola erstreckt. Die Villa erstreckt sich über drei Ebenen sowie einen separaten Gästebereich und bietet eine perfekte Balance aus offenen Wohnflächen und privaten Rückzugsorten. Das Hauptwohngeschoss bildet das Zentrum des Hauses: Eine moderne offene Küche geht fließend in den großzügigen Wohnbereich mit Kamin und Fußbodenheizung über. Zwei komfortable Schlafzimmer mit eigenen Bädern befinden sich ebenfalls auf dieser Ebene. Von hier gelangt man auf eine überdachte Terrasse mit Glasvorhängen, die zur privaten Poollandschaft inmitten von Grünflächen führt. Im Obergeschoss befindet sich ein weiteres stilvolles Wohnzimmer sowie die luxuriöse Master-Suite. Das Ankleidezimmer dient als diskreter Durchgang zum Bad und unterstreicht den exklusiven Charakter dieser Etage. Eine überdachte Terrasse mit Meerblick lädt zum Entspannen ein. Ganz oben erwartet Sie eine spektakuläre Dachterrasse mit 360-Grad-Panoramablick. Mit Außenküche und Duschen ausgestattet, ist sie der perfekte Ort für Sonnenuntergänge und gesellige Abende. Ein viertes Schlafzimmer liegt in einem separaten, ruhigen Bereich des Hauses und bietet maximale Privatsphäre. Die helle Garage bietet Platz für bis zu vier Fahrzeuge und dient zugleich als Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine und Trockner. Sie bleibt auch bei starkem Regen vollständig trocken. Hochwertige Sicherheitsfenster, stabile Aluminiumschiebeläden und elektrische Jalousien sorgen für ein Höchstmaß an Sicherheit. Nur zehn Minuten von Stränden, Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten, Sport- und Wellnesseinrichtungen entfernt, verbindet diese Villa Ruhe, Luxus und erstklassige Lage.



Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Überdachte Terrasse	Süden	Klimaanlage
In der Nähe des Transports	Südwesten	Kamin
Private Terrasse		Zentralheizung
Lagerraum		U/f Heizung
Marmorböden		
Doppelverglasung		
Einstellungsschränke		
Gastwohnung		
Versorgungsraum		
Grill		
Ansichten	Einstellung	Zustand
Meer	Urbanisierung	Exzellent
Berg	In der Nähe des Meeres	
Panorama	In der Nähe von Schulen	
Pool		
Pool	Möbel	Küche
Privat	Optional	Voll ausgestattet
Garten	Sicherheit	Parken
Privat	24 -Stunden -Sicherheit	Garage
	Alarmanlage	Privat
	Elektrische Jalousien	Mehr als eins
Kategorie		
Ferienhäuser		
Luxus		
Wiederverkauf		