



## Villa détachée à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

1 700 000 €

Référence: R5265733    Chambres: 5    Bain: 4    Terrain: 1 730m<sup>2</sup>    Construite: 484m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Nous vous présentons une villa exquise qui allie parfaitement luxe, confort et praticité, offrant une opportunité de vie exceptionnelle. Cette remarquable propriété, disponible en exclusivité en tant que mandat unique, est conçue pour ceux qui apprécient un art de vivre raffiné et un accès facile aux meilleures commodités qu'offre la Costa del Sol. Avec cinq chambres spacieuses et quatre salles de bains élégantes, cette villa est idéale pour les familles ou pour recevoir, le tout sur un généreux terrain de 1 730 m<sup>2</sup>. La promesse d'une toute nouvelle piscine privée, actuellement en construction, apporte une dimension supplémentaire à cette demeure déjà impressionnante, garantissant d'innombrables moments de détente au soleil. La villa offre une surface construite de 484 m<sup>2</sup>, soigneusement agencée pour optimiser l'espace et la luminosité. Le salon est un espace chaleureux, relié harmonieusement à une terrasse couverte permettant de profiter toute l'année des vues sur le jardin et la piscine. La cuisine entièrement équipée, complétée par une buanderie et de nombreux espaces de rangement, rend le quotidien aussi pratique qu'élégant. Les chambres disposent de placards intégrés offrant un vaste espace de rangement, tandis que la climatisation assure un confort optimal en toute saison. À l'extérieur, le jardin privé constitue un véritable havre de paix, parfait pour les repas en plein air ou simplement pour se détendre au cœur d'une végétation luxuriante. La piscine privée, dont l'achèvement est imminent, deviendra la pièce maîtresse du jardin et offrira un refuge rafraîchissant durant les chauds étés de la Costa del Sol. Un garage privé complète l'ensemble, garantissant un stationnement sécurisé et un espace de rangement supplémentaire. Idéalement située à proximité des commerces, restaurants, écoles, terrains de golf, de la mer et du port, cette villa est un choix privilégié pour ceux qui recherchent un mode de vie à la fois dynamique et paisible. Présentée en excellent état et entièrement meublée, cette propriété est prête à accueillir ses nouveaux propriétaires pour une vie de confort et de sophistication dans l'une des zones les plus recherchées de Marbella et de la Costa del Sol.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte

Terrasse privée

Salle de stockage

Armoires ajustées

Buanderie

### Paramètre

Près du golf

Près du port

Près de la mer

Proche des magasins

Près des écoles

### Meubles

Entièrement meublé

### Parking

Private

### Climatisation

Climatisation

### Condition

Excellent

### Cuisine

Partiellement ajusté

### Cote d'énergie

C

### Vues

Jardin

Piscine

### Piscine

Private

### Jardin

Private

### Cote d'émission de CO2

D