



## Abstandsvilla zum Verkauf in Nueva Andalucía, Marbella

**1.700.000 €**

Referenz: R5265733   Schlafzimmer: 5   Badezimmer: 4   Grundstücksgröße: 1.730m<sup>2</sup>   Garten: 484m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Wir präsentieren eine exquisite Villa, die Luxus, Komfort und Bequemlichkeit perfekt vereint und ein außergewöhnliches Wohnerlebnis bietet. Diese bemerkenswerte Immobilie, exklusiv als Alleinauftrag verfügbar, richtet sich an anspruchsvolle Käufer, die stilvolles Wohnen und einen mühelosen Zugang zu den besten Annehmlichkeiten der Costa del Sol schätzen. Mit fünf großzügigen Schlafzimmern und vier eleganten Badezimmern eignet sich diese Villa ideal für Familien oder für Gastgeber, und dies auf einem weitläufigen Grundstück von 1.730 m<sup>2</sup>. Der geplante, brandneue private Pool, der sich derzeit im Bau befindet, verleiht diesem ohnehin beeindruckenden Zuhause eine zusätzliche Attraktivität und verspricht unzählige entspannte Stunden in der Sonne. Die Villa verfügt über eine bebaute Fläche von 484 m<sup>2</sup>, die durchdacht gestaltet ist, um Raum und Licht optimal zu nutzen. Das Wohnzimmer ist ein einladender Rückzugsort und geht nahtlos in eine überdachte Terrasse über, die ganzjährig den Blick auf den Garten und den Pool genießen lässt. Die voll ausgestattete Küche mit angrenzendem Hauswirtschaftsraum und reichlich Stauraum macht den Alltag ebenso praktisch wie stilvoll. Einbauschränke in den Schlafzimmern bieten großzügige Stauraummöglichkeiten, während die Klimaanlage zu jeder Jahreszeit für höchsten Wohnkomfort sorgt. Im Außenbereich bietet der private Garten eine Oase der Ruhe, ideal für Mahlzeiten im Freien oder zum Entspannen inmitten üppiger Vegetation. Der bald fertiggestellte private Pool wird zum Mittelpunkt des Gartens und bietet eine erfrischende Abkühlung während der warmen Sommer an der Costa del Sol. Eine private Garage sorgt zusätzlich für Komfort und bietet sicheren Stellplatz sowie weiteren Stauraum. Dank der idealen Lage in der Nähe von Geschäften, Restaurants, Schulen, Golfplätzen, dem Meer und dem Hafen ist diese Villa eine ausgezeichnete Wahl für alle, die einen lebendigen und zugleich ruhigen Lebensstil suchen. In ausgezeichnetem Zustand und vollständig möbliert präsentiert, ist diese Immobilie bezugsfertig und lädt ihre neuen Eigentümer zu einem Leben voller Komfort und Eleganz in einer der begehrtesten Gegenden von Marbella und der gesamten Costa del Sol ein.



## Eigenschaften:

<b>Merkmale</b>	<b>Klimakontrolle</b>	<b>Ansichten</b>
Überdachte Terrasse	Klimaanlage	Garten
Private Terrasse		Pool
Lagerraum		
Einstellungsschränke		
Versorgungsraum		
<b>Einstellung</b>	<b>Zustand</b>	<b>Pool</b>
In der Nähe von Golf	Exzellent	Privat
In der Nähe des Hafens		
In der Nähe des Meeres		
In der Nähe von Geschäften		
In der Nähe von Schulen		
<b>Möbel</b>	<b>Küche</b>	<b>Garten</b>
Voll eingerichtet	Teilweise montiert	Privat
<b>Parken</b>	<b>Energiebewertung</b>	<b>CO2 -Emissionsbewertung</b>
Privat	C	D